

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Надежда»
В.Ю. Родиков
«15» апреля 2026 года

План мероприятий

по подготовке к отопительному сезону 2026 – 2027 годов I очереди Жилого комплекса «Надежда» (дома, расположенные по адресу: г. Самара, ул. 5-я Просека, 99, 99а, 99б)

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду» № 2234,
Приказом от 01.04.2026 по ООО «УК «Надежда» № 8

№ п/п	Оценка состояния или краткое описание дефекта, место расположения и причина его возникновения	Состав работ и срок выполнения	Лицо, ответственное за исполнение	Отметка об исполнении
Центральный тепловой пункт № 1 (дом 99)				
1	Загрязнение двух теплообменников отопления	Промывка с разбором теплообменников Срок до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
2	Загрязнение четырех теплообменников горячего водоснабжения (далее ГВС)	Промывка с разбором теплообменников до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
3	Неисправность трехходового клапана с сервоприводом	Замена до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
4	Загрязнение шести фильтров ДУ50 и ДУ100	Промывка с заменой металлических сеток до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
5	Неисправность десяти манометров	Замена до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
6	Неисправность шести термометров	Замена до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
Инженерная система дома 99				
1	Восемь точек очатов порыва магистралей ГВС	Замена участков магистралей с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
2	Инспекция отводов поквартирного снабжения ГВС	Ремонт или замена участков магистралей ГВС с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	

3	Проверка теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций, исправности оконных и дверных запоренний в местах общего пользования	При выявлении нарушений и исправности проведение ремонта в течение срока подготовки к отопительному сезону до 01.09.2026	Главный инженер С.В.Кустов
Инженерная система дома 99а			
1	Неисправность двенадцати балансировочных клапанов системы ГВС	Замена до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
2	Четыре точки очагов порыва магистралей ГВС	Замена участков магистралей с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
3	Неисправность верхнего розлива (8 кранов) магистралей ГВС, коррозии участков магистралей (около 20м)	Замена кранов и участков магистралей с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
4	Инспекция отводов поквартирного снабжения ГВС	Ремонт или замена участков магистралей ГВС с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
5	Проверка теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций, исправности оконных и дверных запоренний в местах общего пользования	При выявлении нарушений и исправности проведение ремонта в течение срока подготовки к отопительному сезону до 01.09.2026	Главный инженер С.В.Кустов
Индивидуальный тепловой пункт № 1 (дом 99б)			
1	Неисправность двух циркуляционных насосов ГВС	Замена до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
2	Неисправность четырех паяных теплообменников ГВС	Замена на два пластинчатых теплообменника до 01.08.2026	Главный инженер С.В.Кустов
3	Неисправность шести балансировочных клапанов системы ГВС	Замена до 01.08.2026	Главный инженер С.В.Кустов
4	Загрязнение двух теплообменников отопления	Промывка до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
5	Загрязнение фильтров отопления	Промывка с заменой металлических сеток до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов

6	Загрязнение четырех фильтров ГВС	Промывка до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
Инженерная система дома 99				
1	Неисправность четырех дренажных кранов	Замена до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
2	Инспекция отводов поквартирного снабжения ГВС	Ремонт или замена участков магистрали ГВС с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
3	Проверка теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций, исправности оконных и дверных запоренний в местах общего пользования	При выявлении нарушений и исправности проведение ремонта в течение срока подготовки к отопительному сезону до 01.09.2026	Главный инженер С.В.Кустов	

Главный инженер ООО «УК «Надежда»
«15» апреля 2026 года



С.В. Кустов