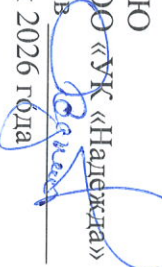


УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «УК «Надежда»  
В.Ю. Родиков  
  
« 15 » апреля 2026 года

**План мероприятий**  
**по подготовке к отопительному сезону 2026 – 2027 годов II очереди Жилого комплекса «Надежда»**  
**(дома, расположенные по адресу: г. Самара, ул. 5-я Просека, 97, 97а, 95, 95а, 95б)**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду» № 2234,  
Приказом от 01.04.2026 по ООО «УК «Надежда» № 8

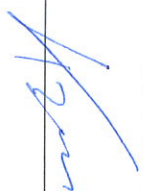
№ п/п	Оценка состояния или краткое описание дефекта, место расположения и причина его возникновения	Состав работ и срок выполнения	Лицо, ответственное за исполнение	Отметка об исполнении
<b>Центральный тепловой пункт № 2 (дом 97)</b>				
1	Загрязнение двух теплообменников отопления	Промывка с разбором теплообменников до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
2	Неисправность четырех теплообменников горячего водоснабжения (далее ГВС)	Замена до 30.08.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
3	Загрязнение восьми фильтров	Промывка с заменой металлических сеток до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
4	Неисправность задвижек ДУ80	Замена до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
<b>Инженерная система дома 97</b>				
1	Двенадцать точек очагов порыва магистральной ГВС	Замена участков магистральной с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
2	Инспекция отводов и кранов поквартирного снабжения ГВС	Ремонт или замена участков магистральной ГВС с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
3	Проверка теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций, исправности оконных и дверных	При выявлении нарушений и исправности проведение ремонта в течение срока	Главный инженер С.В.Кустов	

	заполнений в местах общего пользования	подготовки к отопительному сезону до 01.09.2026	
<b>Инженерная система дома 97а</b>			
1	Некорректная работа четырех насосов системы ГВС	Ремонтные работы до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
2	Очаги порыва магистралей ГВС в техническом помещении	Замена участков магистралей с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
3	Неисправность сливных кранов на нижнем контуре ГВС и отопления	Замена сливных кранов до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
4	Некорректная работа запорной арматуры на техническом этаже	Ревизия, при необходимости замена до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
5	Проверка теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций, исправности оконных и дверных заполнений в местах общего пользования	При выявлении нарушений и исправности проведение ремонта в течение срока подготовки к отопительному сезону до 01.09.2026	Главный инженер С.В.Кустов
<b>Индивидуальный тепловой пункт (дома 95, 95а)</b>			
1	Загрязнение двух теплообменников отопления и четырех ГВС	Промывка с разбором теплообменников до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
2	Очаги порыва магистралей ГВС	Замена участков магистралей с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
<b>Инженерная система дома 95</b>			
1	Очаги порыва магистралей ГВС	Замена участков магистралей с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
2	Некорректная работа запорной арматуры на этаже пентхаусов	Ревизия, при необходимости замена, регулировка до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
3	Некорректная работа насосов системы отопления	Ревизия, при необходимости замена, регулировка до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов
4	Проверка теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций, исправности оконных и дверных	При выявлении нарушений и исправности проведение ремонта в течение срока подготовки к отопительному сезону до 01.09.2026	Главный инженер С.В.Кустов

заполнений в местах общего пользования				
<b>Инженерная система дома 95а</b>				
1	Очаги порыва магистралей отопления, четыре точки	Замена участков магистралей с применением сварки, замена запорной арматуры до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
2	Очаги порыва магистралей ГВС	Замена участков магистралей с применением сварки до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
3	Очаги порыва магистралей ГВС в квартирах	Замена участков магистралей с применением сварки, замена запорной арматуры до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
4	Проверка теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций, исправности оконных и дверных заполнений в местах общего пользования	При выявлении нарушений и исправности проведение ремонта в течение срока подготовки к отопительному сезону до 01.09.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
<b>Индивидуальный тепловой пункт № 2 дома 95б</b>				
1	Загрязнение двух теплообменников отопления	Промывка с разбором теплообменников до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
2	Неисправность теплообменника ГВС	Замена до 30.08.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
3	Неисправность четырех термометров и четырех манометров	Замена до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
4	Неисправность задвижек ДУ80	Замена до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
<b>Инженерная система дома 95б</b>				
1	Некорректная работа верхнего розлива ГВС	Изготовление и монтаж системы дренажных труб верхнего розлива	Главный инженер С.В.Кустов	
2	Очаги порыва магистралей ГВС в квартирах	Замена участков магистралей с применением сварки, замена запорной арматуры до 01.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
3	Неисправность кранов в системе ГВС	Замена шести кранов ГВС до 15.06.2026	Главный инженер С.В.Кустов	

4	Проверка теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций, исправности оконных и дверных заполнений в местах общего пользования	При выявлении нарушений и исправности проведение ремонта в течение срока подготовки к отопительному сезону до 01.09.2026	Главный инженер С.В.Кустов	
---	--	--	-------------------------------	--

Главный инженер ООО «УК «Надежда»  
«15» апреля 2026 года

  
\_\_\_\_\_

С.В. Кустов