

Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Надежда"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год.

1. Свод начислений и потреблений коммунальных и эксплуатационных услуг.

Наименование ресурса	Задолженность собственников перед Управляющей компанией за потребленные ресурсы на 01.01.2021г., руб.	Начисление за потребление ресурсов собственникам в 2021г., руб.	Оплачено за потребление ресурсов собственниками в 2021г. (в т.ч. погашение задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность, переплата собственников по состоянию на 01.01.2022г., руб. (2+3-4)	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям в 2021г., руб.	Прибыль (+), Убыток (-) за 2021г., руб. (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
Электроэнергия	2 717 532	13 163 854	14 414 779	1 466 607	12 623 357	540 496
Теплоснабжение, Водоснабжение (ГВС)	6 312 638	28 812 187	29 671 025	5 453 800	29 530 897	-718 710
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение	1 464 908	10 505 150	8 206 123	3 763 935	10 309 618	195 532
Содержание общего имущества	4 435 500	17 310 416	17 716 375	4 029 541	21 500 144	-4 189 729
Текущий ремонт общего имущества	2 230 678	9 618 111	9 777 445	2 071 344	6 814 290	2 803 821

Разница между начислением за коммунальные услуги и выставленными поставщиками счетов возникла из-за несвоевременной подачи собственниками показаний приборов учета коммунальных услуг.

2. Расшифровка содержания и текущего ремонта

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(сдвиг и'вывоз снега, хоз. средства, рабочий инструмент, озеленение территории ЖК, высадка многолетних кустарников и деревьев, утилизация ламп, дератизация и др.)	4 501 760
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	13 605 116
Материалы (сантех.)	1 189 717
Материалы (электр.)	287 293
Образовательные услуги	41 192
Обслуживание систем пожарной сигнализации	764 305
Сезонные и планово-предупредительные работы (разборная и безразборная хим. промывка теплообменников, проведение испытаний электроустановок, сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии, промывка ливневой канализации и хозяйственно-бытовой)	448 379
Спецодежда	3 850
Ремонт лифтов (реставрация редуктора с заменой червячной пары на пассажирском лифте д. 97А, замена канатоведущего шкива на пассажирском лифте д. 99Б, замена ограничителя скорости с заменой тросов на пассажирском лифте д. 99Б, замена канатоведущего шкива на пассажирском лифте д. 95Б, замена подшипников главного редуктора тихоходного и быстрого вала на пассаж. лифте д. 95Б, замена ограничителя скорости с заменой тросов на пассажирском лифте д. 97); Высотные работы по ремонту нащельников и планок фасада остекления витражей; Ремонт ливневой трассы, ремонт ливневой воронки д. 99В; Ремонт системы противопожарной защиты; Ремонт системы теплоснабжения; Ремонтные работы входных групп д. 95А, 95Б, 97, 97А; Ремонт ливневой воронки д. 99; Ремонт кровли д. 99, 99А, 99Б; ямочный ремонт	5 065 257
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, связь, программное обеспечение и т.д.)	1 327 033
Услуги банка	216 442
Эксплуатация лифтов (страхование, освидетельствование, техническое обслуживание)	864 091
Итого	28 314 435

Директор

Борzych В.В.

Гл. бухгалтер

Видюкова Л.И.

