

Годовой отчет ООО "УК" "Надежда" перед собственниками паркинга ЖК "Надежда"  
 Результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.

1. Свод начислений и потреблений коммунальных и эксплуатационных услуг

Наименование ресурса	Задолженность собственников перед управляющей компанией на 01.01.2020г., руб.	Начисление за потребление ресурсов собственникам в 2020г., руб.	Оплачено за потребление ресурсов собственниками в 2020г., (в т.ч. погашение задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность переплата собственников по состоянию на 01.01.2021г., руб. (2+3-4)	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям в 2020г., руб.	Прибыль (+), Убыток (-) за 2020г., руб. (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
Эксплуатационное обслуживание м/мест (в т.ч. электроэнергия)	1 535 706	10 250 665	10 728 632	1 057 739		
Содержание и ремонт нежилого помещения (в т.ч. электроэнергия)	596 929	1 709 674	1 804 696	501 907	12 497 104	76 270
Содержание и ремонт хоз. кладовых	15 216	33 768	36 530	12 453		
Аренда хоз. кладовых	71 881	579 268	558 301	92 848		
<b>Итого</b>	<b>2 219 732</b>	<b>12 573 374</b>	<b>13 128 160</b>	<b>1 664 946</b>	<b>12 497 104</b>	<b>76 270</b>

2. Расшифровка содержания и текущего ремонта

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(сваг) и вывоз снега с прилегающей территории, хоз. хозяйства, рабочий инструмент, утилизация ламп, установка видеонаблюдения и др.)	625 808
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, услуги связи, программное обеспечение, услуги банка и т.д.)	127 932
Заплата (общий ФОТ с налогами)	7 870 969
Электроэнергия	2 443 569
Материалы (электр.)	185 443
Ремонтные работы (герметизация ввода коммуникаций, ремонт трещин и швов бетоном, устройство обмазочной гидроизоляции, ремонт вводов в ливневую канализацию, замена ворот манершпль, штукатурка и покраска стен и колонн, ремонт дорожного покрытия, прочистка ливневой канализации высоким давлением, герметизация термощвов и др.)	814 143
Спецдежда	59 640
Эксплуатация лифтов (страхование, обслуживание, техническое обслуживание)	369 600
<b>Итого</b>	<b>12 497 104</b>

Директор

Г.И. Бухгалтер

Борзак В. В.

Видокова Л. И.

