

Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Надежда"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год.

1. Свод начислений и потреблений коммунальных и эксплуатационных услуг.

Наименование ресурса	Задолженность собственников перед Управляющей компанией за потребленные ресурсы на 01.01.2020г., руб.	Начисление за потребление ресурсов собственникам в 2020г., руб.	Оплачено за потребление ресурсами в 2020г. (в т.ч. погашение задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность, перешла собственникам по состоянию на 01.01.2021г., руб. (2+3-4)	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям в 2020г., руб.	Прибыль (+), Убыток (-) за 2020г., руб. (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
Электроэнергия	865 138	12 028 580	10 998 913	1 894 805	11 335 394	693 185
Теплоснабжение, Водоснабжение (ГВС)	6 035 945	25 810 158	26 016 978	5 829 125	26 021 155	-210 998
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение	802 773	8 115 104	6 926 340	1 991 537	8 594 437	-479 332
Содержание общего имущества	4 507 000	17 219 535	17 291 036	4 435 500	22 783 326	-5 563 791
Текущий ремонт общего имущества	2 037 925	9 593 638	9 400 885	2 230 678	3 043 007	6 550 632

Разница между начислением за коммунальные услуги и выставленными поставщиками счетов возникла из-за несвоевременной подачи собственниками показаний приборов учета коммунальных услуг.

2. Расшировка содержания и текущего ремонта

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(вывоз снега, хоз. средства, рабочий инструмент, озеленение территории ЖК, высадка многолетних кустарников и деревьев, утилизация ламп, дератизация и др.)	2 260 649
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	15 920 869
Материалы (сантех.)	565 457
Материалы (электр.)	232 947
Образовательные услуги	17 939
Обслуживание систем пожарной сигнализации	519 732
Сезонные и планово-предупредительные работы (разборная и безразборная хим. промывка теплообменников, проведение испытаний электроустановок, сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии)	556 947
Спецдежда	183 845
Ремонтные работы ( замена подшипников и торцевых уплотнений насосов системы отопления, ГВС и ХВС; гидроизоляция швов бетонирования на потолочной поверхности; ревизия гидравлической части насосов ХВС д. 99, гидравлическая прочистка канализации, покраска входных групп д. 99, 99А, 99Б, 95, 95А, 95Б, 97, 97А; прокладка греющего эл. кабеля для ливневой канализации д. 99В; замена и укладка керамических плит входных групп, восстановление бордюрного камня возле д. 97, 95, 95Б; ремонтно-карточные работы придомовой территории холодным асфальтом д. 99В, 95А, 95, 97, 97А; молярно-штукатурные работы пандуса д. 93; ремонтно-восстановительные работы детской площадки между д. 97А и д. 95А (замена оградительной сетки, укладка холодного асфальта разбитых на площадке местах); укладка керамической плитки цокольного подъезда д. 99А, со стороны ул. Солнечной; молярно-штукатурные работы д. 99 в лифтовом холле.	3 043 007
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, связь, программное обеспечение и т.д.)	1 319 925
Услуги банка	266 098
Эксплуатация лифтов (страхование, освидетельствование, техническое обслуживание)	938 918
Итого	25 826 333

Директор

Борзых В.В.

Гл. бухгалтер

Видюкова Л.И.

