

Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Спутник"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

1. Свод начислений и потреблений коммунальных и эксплуатационных услуг.

	1	2	3	4	5	6	7
Наименование ресурса		Задолженность собственников перед Управляющей компанией за потребленные ресурсы на 01.01.2018г., руб.	Начисление за потребление ресурсов собственникам в 2018г., руб.	Оплачено за потребление ресурсов собственниками в 2018г. (в т.ч. погашение задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность, переплата собственников по состоянию на 31.12.2018г., руб. (2+3-4)	Расходы по счетам УК ресурсоснабж.ор. ганизациям в 2018г., руб.	Прибыль (+), Убыток (-) за 2018г., руб. (3-6)
Электроснабжение		329 007,00	2 299 593	2 172 994	455 606	2 441 200	-141 608
Теплоснабжение, водоснабжение (ТВС)		764 967,00	4 959 553	5 070 988	653 532	5 326 619	-367 066
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение		-77 928,00	901 823	832 923	-9 028	1 243 673	-341 849
Содержание общего имущества		986 274,00	5 172 877	5 144 506	1 014 645	6 422 085	-1 249 208
Текущий ремонт общего имущества		467 808,00	2 151 426	2 133 823	485 411	1 055 204	1 096 222
Итого		2 470 128,00	15 485 273	15 355 234	2 600 167	16 488 782	-1 003 508

Разница между начислением за коммунальные услуги и выставленными поставщиками счетами возникла из-за несвоевременной подачи собственниками показаний приборов учета коммунальных услуг.

2. Расшифровка содержания и текущего ремонта

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(вывоз снега, хоз. средства, вывоз ТБО, рабочий инструмент, озеленение территории, дератизация)	863 994
Зарплата (ФОТ с налогами)	4 444 835
Материалы (сантех.)	35 370
Материалы (электр.)	79 924
Обслуживание систем пожарной сигнализации	400 335
Ремонтные работы (установка балансировочных кранов на систему отопления, замена лежачка фекальной общедомовой канализации, замена торцевого уплотнения на станции повышения давления ХВС, устройство обогрева сухотруба пожаротушения, ревизия и наладка станции повышения давления ХВС, косметический ремонт подъездов.)	939 910
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, услуги связи, программное обеспечение, налог УСН, услуги банка и т.д.)	343 822
Эксплуатация лифтов (страхование, обслуживание, техническое обслуживание)	369 100
Итого	7 477 289

Директор

Борзых В.В.

Гл. бухгалтер

Видюкова Л.И.

