

Годовой отчет ООО "УК" "Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Надежда"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год.

Наименование ресурса	Задолженность собственников перед Управляющей компанией за потребленные ресурсы на 01.01.2018г., руб.	Начисление за потребленные ресурсы собственникам в 2018г., руб.	Оплачено за потребление ресурсов собственниками в 2018г. (в т.ч. погашение задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность, переплата собственников по состоянию на 01.01.2019г., руб. (2+3-4)	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям в 2018г., руб.	Прибыль (+), Убыток (-) за 2018г., руб. (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
Электроэнергия	-1 689 242	11 126 737	10 772 156	-1 334 661	10 053 303	1 073 433
Теплоснабжение, Водоснабжение (ГВС)	-2 222 901	28 869 092	27 297 753	-651 562	28 390 771	478 321
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение	-26 901	5 870 792	5 964 845	-120 953	6 024 437	-153 644
Содержание общего имущества	1 898 407	18 942 287	19 032 463	1 808 231	22 776 476	-3 834 189
Текущий ремонт общего имущества	1 571 360	8 740 698	8 633 164	1 678 894	1 672 434	7 068 264

Разница между начислением за коммунальные услуги и выставленными поставщиками счетов из-за несвоевременной подачи собственниками показаний приборов учета коммунальных услуг.

Расходы, понесенные Управляющей компанией на содержание и ремонт общего имущества в 2018 году составили 24 448 910 руб.

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(вывоз снега, хоз. средства, вывоз ТБО, рабочий инструмент, озеленение территории ЖК, высадка многолетних кустарников и деревьев, утилизация ламп, дератизация и др.)	3 465 135
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	14 027 928
Материалы (сантех.)	230 174
Материалы (электр.)	216 195
Образовательные услуги	3 471
Обслуживание систем пожарной сигнализации	2 877 668
Сезонные и планово-предупредительные работы	65 441
Спецодежда	3 390
Ремонтные работы (замена подшипников насосов системы отопления, ГВС и ХВС; замена торцевых уплотнений насосов понизительной станции системы отопления; восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления; ремонт линии ХВС в ЦТП №1; замена датчика давления на понизительной станции; ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуаров с частичной заменой бордюрного камня; ремонт переходной лестницы и др.)	1 672 434
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, связь, программное обеспечение и т.д.)	866 778
Услуги банка	152 996
Эксплуатация лифтов (страхование, освидетельствование, техническое обслуживание)	867 300
Итого	24 448 910

Директор

Борзых В.В.

Гл. бухгалтер

Видюкова Л.И.