

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Надежда»

Борzych В.В.

« 10 »

20 19 г.



М.П.

**Мероприятия
по подготовке ЖК «Надежда»
к отопительному сезону 2019 – 2020 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
1	Ремонт и промывка теплообменников блоков отопления и ГВС (ЦТП-1, ЦТП-2, ИТП-2, ИТП-1, ИТП-8, ИТП-9) с привлечением «ПТС»	Май-август	Родин П.А.	
2	Прочистка и промывка фекальной канализации домов № 99, 99А, 99Б, 95, 95А, 95Б, 93,97,97а	Апрель-октябрь	Родин П.А.	
3	Отревидировать запорную арматуру коллекторных домов № 99, 99А, 99Б, 95, 95А, 95Б, 93,97,97А	Май-июль	Родин П.А.	
4	Заменить нерабочие манометры в ЦТП и ИТП, а также в коллекторных домов	По необходимости	Родин П.А.	
5	Заменить подшипники и торцевые уплотнения насосов систем отопления, ГВС и ХВС	По необходимости	Родин П.А. С привлечением подрядной организации	
6	Заменить подшипники и торцевые уплотнения насосов понизительной станции	По необходимости	Родин П.А. С привлечением подрядной организации	
7	Восстановить теплоизоляцию трубопроводов систем отопления, ГВС	Июнь-август	Родин П.А.	
8	Ремонт линии ХВС в ЦТП№1	Май-июль	Родин П.А.	
9	Приобрести электрический опрессовщик	Февраль-сентябрь	Родин П.А.	

10	Произвести поверку приборов учёта тепловой энергии, воды и др. приборов ЦТП-1 и ЦТП-2	По графику		Родин П.А.	
11	Произвести гидропневматическую промывку системы отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Июнь-август		Родин П.А.	
12	Произвести гидравлические испытания оборудования ЦТП-1 и ЦТП-2, систем отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Июль-август		Родин П.А.	
13	Продолжить установку балансировочных клапанов на стояках системы отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А	Май-сентябрь		Родин П.А. Собственники жилья	
14	Отремонтировать и настроить блок управления в понизительной насосной станции.	Февраль		Тугов Н.Ф. Родин П.А. С привлечением подрядной организации	
15	Замена сгонов систем ГВС и ХВС на пластиковые с американками	По необходимости		Родин П.А.	
16	Приобрести резервный циркуляционный насос на систему отопления домов 99,99А в ЦТП1	Январь-сентябрь		Родин П.А. С привлечением подрядной организации	
17	Приобрести резервный циркуляционный насос на систему отопления домов 97,97А в ЦТП2	Январь-сентябрь		Родин П.А. С привлечением подрядной организации	
18	Провести гидравлические испытания системы отопления и ГВС с составлением акта совместно с «ПТС»	Июль-август		Родин П.А.	
19	Промыть системы отопления и ГВС с составлением акта совместно с «ПТС»	Июль-август		Родин П.А.	
20	Отремонтировать арматуру систем теплоснабжения и теплопотребления. Ремонт теплопроводов тепловой сети.	Июнь-август		Родин П.А.	
21	Восстановить антикоррозионную защиту трубопроводов системы отопления и ГВС	Июнь-август		Родин П.А.	
22	Провести проверку КИП	По графику		Чиликин Ю.П. Родин П.А.	
23	Провести работу по запуску приборов учёта тепловой энергии перед началом отопительного периода	По графику		Чиликин Ю.П.	

24	Произвести промывку и прочистку грязевиков в подающем и обратном трубопроводах в ЦТП1 и ЦТП2	Май-август		Родин П.А.	
25	Подобрать и приобрести более производительный циркуляционный насос в системе отопления дома 99А (кладовые).	Февраль-сентябрь		Родин П.А. С привлечением подрядной организации	
26	Опломбировать краны систем дренажа до приборов учёта тепловой энергии	Август		ПТС Родин П.А.	
27	Выпустить приказ по УК о назначении ответственного лица за безопасную работу тепловых энергоустановок и сетей.	Апрель		Чиликин Ю.П.	
28	Провести обучение и проверку знаний персонала в соответствии с требованиями правил Госэнергонадзора	По графику		Чиликин Ю.П.	
29	Произвести ремонт и регулировку предохранительных клапанов и автоматических регуляторов	Август		Родин П.А.	
30	Выполнить утепление зданий, лестничных клеток, дверей, чердаков, подвалов и т.п	Июнь-август		Махарадзе И.К.	
31	Устранение аварий на подконтрольной территории	Круглогодично		Родин П.А. Чиликин Ю. П.	

Составил:

Инженер-сантехник ООО «УК «Надежда»

 Родин П.А.

Согласовано:

Технический директор ООО «УК «Надежда»

 Чиликин Ю. П.