


«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «УК «Надежда»
 Борзых В. В.
 « 09 » _____ 20 19 г.
 М.П.

Мероприятия
по подготовке ЖК «Надежда»
к сезону 2019 – 2020 г.г.
(жилой комплекс «Спутник»)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Наличие материалов	Ответственный	Примечания
1	Промывка теплообменников блоков отопления и ГВС с привлечением «ПТС»	Май-июль		Абдрахимов К.М.	
2	Произвести подключение лифтов 2 подъезда в систему группового управления	Март-Май		Абдрахимов К.М. Лифтремонт	
3	Восстановить теплоизоляцию трубопроводов систем отопления, ГВС	Август		Абдрахимов К.М.	
4	Произвести поверку приборов учёта тепловой энергии, воды и др. приборов	По графику		Архипов А.С.	
5	Произвести гидропневматическую промывку системы отопления домов	Июнь-август		Архипов А.С.	
6	Произвести гидравлические испытания оборудования ЦТП	Июль-август		Архипов А.С.	
7	Смонтировать дренажную систему отопления 1 и 2 зоны в ливневую канализацию	Май-Сентябрь		Абдрахимов К.М.	
8	Произвести ремонт насоса №1 циркуляции системы отопления 1 зоны	Май-Сентябрь		Архипов А.С. с привлечением подрядной организации	
9	Отремонтировать арматуру систем теплоснабжения и теплопотребления. Ремонт теплопроводов тепловой сети.	Июнь-август		Архипов А.С.	
10	Восстановить антикоррозионную защиту трубопроводов системы отопления и ГВС	Июнь-август		Архипов А.С.	
11	Произвести утепление и обогрев пожарных сухотрубов в подъезде №2	Январь		Архипов А.С.	

12	Провести работу по запуску приборов учёта тепловой энергии перед началом отопительного периода	По графику		Архипов А.С.	
13	Произвести промывку и прочистку грязевиков в подающем и обратном трубопроводах ЦТП	Май-июнь		Абдрахимов К.М.	
14	Опломбировать краны систем дренажа до приборов учёта тепловой энергии	Август		Архипов А.С.	
15	Выпустить приказ по УК о назначении ответственного лица за безопасную работу тепловых энергоустановок и сетей.	Апрель		Чиликин Ю.П.	
16	Провести обучение и проверку знаний персонала в соответствии с требованиями правил Госэнергонадзора	По графику		Чиликин Ю.П.	
17	Выполнить утепление зданий, лестничных клеток, дверей, чердаков, подвалов и т.п	Июнь-Август		Абдрахимов К.М.	
18	Устранение аварий на подконтрольной территории	Круглогодично		Абдрахимов К.М. Архипов А.С.	
19	Смонтировать лежак канализации из пластиковых труб в подъезде №2	Апрель-Август		Архипов А.С.	
20	Провести косметический ремонт лифтовых холлов в подъезде № 2	Апрель-Сентябрь		Абдрахимов К.М.	
21	Провести покраску дверей на переходных лоджиях	Май-Сентябрь		Абдрахимов К.М.	
22	Произвести ремонт оборудования на детской площадке	Апрель		Абдрахимов К.М.	
23	Произвести дополнительное озеленение прилегающей территории	Апрель-Май		Абдрахимов К.М.	
24	Провести ремонт облицовочной плитки в МОП	Май-Август		Абдрахимов К.М.	
25	Провести ремонт оборудования в ЦТП, насосных ГВС, ХВС	Май-Август		Архипов А.С.	

