

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор ООО «УК «Надежда»

В.В. Борzych

« 20 » \_\_\_\_\_ 20 20 г.



ПЛАН - ОТЧЁТ

по текущему ремонту общего имущества МКД ЖК «Надежда» и ЖК «Спутник»  
 за 2019 год.

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок выполнения  | План                | Факт                | Затраты (руб.) |
|-------|--|------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1     | Проведение профилактики оборудования ВРУ, АВР групповых и распределительных щитов в электрощитовых, ЦТП и насосных станций | Февраль - июль   | 11 МКД              | 11МКД               | 42797,36       |
| 2     | Провести осмотр и доукомплектовать электрощитовые огнетушителями, защитными средствами, диэлектрическими ковриками.        | Февраль          | 2 шт.               | 2шт.                | 2421,48        |
| 3     | Составить дефектную ведомость и провести замену или ремонт светильников внутриквартирного освещения и греющих кабелей      | Март - июнь      | 1 шт.               | 1 шт.               | 97736,21       |
| 4     | Проведение плановой замены люминесцентных ламп освещения мест общего пользования на светодиодные.                          | Январь - декабрь | 400 шт.             | 390 шт.             | 47519          |
| 5     | Ремонт электрооборудования в понизительной насосной станции ЖК «Надежда»   | Февраль          | 3 насосных агрегата | 3 насосных агрегата | 27652,52       |
| 6     | Аварийный ремонт систем отпления, ГВС, ХВС ЖК «Надежда»  | Январь - декабрь | 10 систем           | 10 систем           | 35191,25       |
| 7     | Аварийный ремонт систем отпления, ГВС, ХВС ЖК «Спутник»  | Январь - декабрь | 1 система           | 1 система           | 6512,76        |
| 8     | Замена люминесцентных ламп и светильников на светодиодные в паркинге   | Январь - декабрь | 300 шт..            | 250 шт.             | 125870         |
| 9     | Проведение гидроизоляционных работ в паркинге 2 очереди.   | Январь - декабрь | 350 м2              | 350 м2              | 823517         |
| 10    | Текущий ремонт МОП паркинга  | Январь - декабрь | 9 холлов            | 9 холлов            | 24920,70       |
| 11    | Текущий ремонт МОП и входных групп в ЖК «Надежда»  | Январь - декабрь | 10 групп            | 10 групп            | 274117,32      |
| 12    | Текущий ремонт МОП и входных групп в ЖК «Спутник»  | Январь - декабрь | 2 группы            | 2 группы            | 71479,25       |
| 13    | Ремонт асфальтового покрытия в ЖК «Надежда» дома №№ 99А, 99Б.  | Май - июль       | 450 м2              | 450 м2              | 701410         |
| 14    | Проведение гидроизоляционных работ в доме 97Б  | Май - июнь       | 79 м2               | 80 м2               | 145060         |
| 15    | Проведение испытаний и ремонта силовых кабелей домов №№ 99, 99А, 99Б.  | Апрель - июнь    | 3МКД                | 3МКД                | 210084,61      |

|    |  |                 |            |            |           |
|----|--|-----------------|------------|------------|-----------|
| 16 | Ремонт МАФ и детских площадок ЖК «Надежда»                           | Апрель - июнь   | 5 площадок | 5 площадок | 47323,19  |
| 17 | Ремонт насосного оборудования ЖК «Надежда»                           | Апрель - июнь   | 15 насосов | 15 насосов | 357121,34 |
| 18 | Ремонт ограждения на кровле домов №№ 99, 99А, 99Б, 95Б. 4 мкд        | Апрель - июнь   | 4 МКД      | 4 МКД      | 258126,74 |
| 19 | Ремонт и установка дополнительных ограждений тротуаров ЖК «Надежда». | Апрель - июнь   | 140 м2     | 145 м2     | 98131,71  |
| 20 | Проведение испытаний и ремонта силовых кабелей ЖК «Спутник»          | Июнь - сентябрь | 1 МКД      | 1 МКД      | 25134,76  |
| 21 | Ремонт кровли жилых домов №№ 99, 95                                  | Август          | 130 м2     | 135 м2     | 191323,85 |

Составил:

Технический директор ООО «УК «Надежда»

А.А. Коротаев

20.01.2020 года