

Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Спутник"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

1. Свод начислений и потреблений коммунальных и эксплуатационных услуг.

	1	2	3	4	5	6	7
Электроэнергия		362 451,00	1 959 340	1 992 784	329 007	1 898 403	60 937
Теплоснабжение, водоснабжение (ТВС)		1 093 448,00	5 086 929	5 415 410	764 967	5 010 326	76 603
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение		9 571,00	613 789	701 288	-77 928	859 839	-246 049
Содержание общего имущества		1 030 871,00	5 217 933	5 262 530	986 274	5 939 996	-722 063
Текущий ремонт общего имущества		445 547,00	2 189 775	2 167 513	467 808	282 759	1 907 016
Итого							1 076 443

Разница между начислением за коммунальные услуги и выставленными поставщиками счетами возникла из-за несвоевременной подачи собственниками показаний приборов учета коммунальных услуг.

2. Расшифровка содержания и текущего ремонта

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(вывоз снега, хоз. средства, вывоз ТБО, рабочий инструмент, озеленение территории, дератизация, ограждения клумб и газонов)	860 582
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	3 664 482
Материалы (сантех.)	15 600
Материалы (электр.)	15 129
Обслуживание систем пожарной сигнализации	591 496
Спецдежда	5 590
Ремонтные работы (установка балансировочных кранов на систему ГВС, реконструкция нижнего розлива фекальной общедомовой канализации, замена торцевого уплотнения на напорном насосе ГВС, установка дренажных кранов и трубопроводов на каждый стояк системы отопления, ремонтные работы по переврезке стояков отопления)	282 759
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, услуги связи, программное обеспечение, налог УСН, услуги банка и т.д.)	441 518
Эксплуатация лифтов (страхование, обслуживание, техническое обслуживание)	345 600
Итого	6 222 755

Директор

Гл. бухгалтер



Борзых В.В.

Видюкова Л.И.