

Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Надежда"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

Наименование ресурса	Задолженность собственников перед Управляющей компанией за потребленные ресурсы на 01.01.2017г., руб.	Начисление за потребление ресурсов собственникам в 2017г., руб.	Оплачено за потребление ресурсов собственниками в 2017г. (в т.ч. погашение задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность, переплата собственников по состоянию на 01.01.2018г., руб. (2+3-4)	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям в 2017г., руб.	Прибыль (+), Убыток (-) за 2017г., руб. (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
Электроэнергия	-324 720	13 262 122	14 626 644	-1 689 242	14 383 696	-1 121 574
Теплоснабжение, Водоснабжение (ГВС)	-1 952 775	24 331 435	24 601 561	-2 222 901	27 103 047	-2 771 613
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение	10 661	5 288 923	5 326 485	-26 901	5 694 568	-405 646
Содержание общего имущества	2 581 856	17 994 068	18 677 517	1 898 407	18 308 340	-314 272
Текущий ремонт общего имущества		8 302 552	6 731 192	1 571 360	1 518 097	6 784 455

Разница между начислением за коммунальные услуги и выставленными поставщиками счетов возникла из-за несвоевременной подачи собственниками показаний приборов учета коммунальных услуг.

Расходы, понесенные Управляющей компанией на содержание и ремонт общего имущества в 2017 году составили 19 826 436 руб.

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП (вывоз снега, хоз. средства, вывоз ТБО, рабочий инструмент, озеленение территории ЖК, высадка многолетних кустарников и деревьев, утилизация ламп, дератизация и др.)	2 280 492
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	12 698 776
Материалы (сантех.)	403 844
Материалы (электр.)	400 221
Образовательные услуги	7 300
Обслуживание систем пожарной сигнализации	451 719
Сезонные и планово-предупредительные работы	109 881
Спецодежда	13 999
Ремонтные работы (ремонт дверей переходных лоджий; замена доводчиков; ремонт автоотбойников; аварийный ремонт и замена стояков ГВС, ХВС, отопления и канализации; аварийный ремонт электропроводки и электрооборудования в МОП жилых домов; ревизия и ремонт нагревательных саморегулирующих кабелей водостоков кровли жилых домов; и др.)	1 518 097
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, связь, программное обеспечение и т.д.)	956 953
Услуги банка	88 755
Эксплуатация лифтов (страхование, освидетельствование, техническое обслуживание)	896 400
Итого	19 826 436

Директор

Борзых В.В.

Гл. бухгалтер

Видокова Л.И.



**Годовой отчет ООО "УК" "Надежда" перед собственниками паркинга ЖК "Надежда"**

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год.

Наименование ресурса	Задолженность собственников перед Управляющей компанией на 01.01.2017г., руб.	Начисление за потребление ресурсов собственникам в 2017г., руб.	Оплачено за потребление ресурсов собственниками в 2017г. (в т.ч. погашение задолженности за прошлые периоды),	Задолженность, переплата собственников по состоянию на 01.01.2018г., руб. (2+3-4)	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям в 2017г., руб.	Прибыль (+), Убыток (-) за 2017г., руб. (3-6)
Эксплуатационное обслуживание м/мест	2 110 835	8 688 204	8 547 490	2 251 549	9 891 548	- 1 203 344

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(сдвиг и вывоз снега с прилегающей территории, хоз. средства, рабочий инструмент, утилизация ламп, дератизация и др.)	820 901
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	5 957 941
Электроэнергия	1 562 775
Материалы (электр.)	218 392
Ремонтные работы (герметизация ввода коммуникаций, ремонт трещин и швов бетоном, устройство обмазочной гидроизоляции, ремонт вводов в ливневую канализацию, замена ворот материалы и др.)	873 183
Услуги банка	88 755
Эксплуатация лифтов (страхование, освидетельствование, техническое обслуживание)	369 600
<b>Итого</b>	<b>9 891 548</b>

Директор

Гл. бухгалтер

Борзых В.В.

Видокова Л.И.

