

Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Спутник"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.

1. Свод начислений и потребления коммунальных и эксплуатационных услуг.

	1	2	3	4	5	6	7
Электрэнергия			960 594	598 143	362 451	853 608	106 986
Теплоснабжение, водоснабжение (ГВС)			2 105 766	1 012 318	1 093 448	2 087 521	18 245
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение			254 411	244 840	9 571	238 356	16 055
Содержание общего имущества			3 927 022	2 896 151	1 030 871	4 398 451	-471 429
Текущий ремонт общего имущества			1 598 335	1 152 788	445 547	177 912	1 420 423
Итого		0,00	8 846 128	5 904 240	2 941 888	7 755 848	1 090 280

Разница между начислением за коммунальные услуги и выставленными поставщиками счетами возникла из-за несвоевременной подачи собственниками показаний приборов учета коммунальных услуг.

2. Расшифровка содержания и текущего ремонта

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(вывоз снега, хоз. средства, вывоз ТБО, рабочий инструмент, установка прогневоскользящего покрытия входных групп, приобретение и установка ограждений газонов)	369 466
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	3 400 700
Материалы (сантех.)	29 313
Материалы (электр.)	149 506
Образовательные услуги	10 800
Обслуживание систем пожарной сигнализации	150 000
Спецодежда	132 609
Ремонтные работы (замена лежаков фекальной канализации, ремонт дверей и переходных лоджий, монтаж узла тепловой энергии, материалы)	177 912
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, услуги связи, программное обеспечение, услуги банка, налог УСН, и т.д.)	134 857
Эксплуатация лифтов (страхование, обслуживание, техническое обслуживание)	21 200
Итого	4 576 363

Директор

Борзых В.В.

Гл. бухгалтер

Видюкова Л.И.

