

## Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Надежда"

### Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год.

1. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате эл.энергии (поставщик ОАО "Самараэнерго") за 2016 год составили 13 225 911 руб. Задолженность собственников по оплате электроэнергии перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. 2 026 430 руб.(в том числе прошлые периоды)
2. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате теплоснабжения (поставщик ОАО "ПТС") за 2016 год составили 17 488 486 руб. На сумму 26 113 руб. были произведены перерасчеты за предоставление услуги по отоплению ненадлежащего качества. Задолженность собственников по оплате тепловой энергии перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. составила 5 042 705 руб.
3. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате водоснабжения (ТВС) (поставщик ОАО "ПТС") за 2016 год составили 9 216 126 руб. На сумму 137 762 руб. были произведены перерасчеты за предоставление услуги по отоплению ненадлежащего качества. Задолженность собственников по оплате водоснабжения (ТВС) перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. составила 1 599 218 руб.
4. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате водоснабжения (ХВС) и водоотведения (поставщик ООО "Самарские коммунальные системы") за 2016 год составили 4 997 133 руб. Задолженность собственников по оплате водоснабжения (ХВС) и водоотведения перед Управляющей компанией на 01.01.2017 год составила 397 558 руб.

5. Общая задолженность собственников по оплате потребленных ресурсов по состоянию на 01.01.2017 год составила 9 065 911 руб.

Наименование ресурса	Задолженность собственников перед Управляющей компанией за потребленные ресурсы на 01.01.2016г., руб.	Начисление за потребленные ресурсы собственникам в 2016г., руб.	Оплачено за потребление ресурсами в 2016г. (в т.ч. погашение задолженности за прошлые периоды), руб.	Задолженность, переплата собственников по состоянию на 01.01.2017г., руб. (2+3-4)	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям в 2016г., руб.	Прибыль (+), Убыток (-) за 2016г., руб. (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
Электроэнергия	1 991 179	12 901 191	12 865 940	2 026 430	13 225 911	-324 720
Теплоснабжение	4 092 188	17 454 416	16 503 899	5 042 705	17 488 486	-34 070

1	2	3	4	5	6	7
Водоснабжение (ГВС)	786 727	7 297 421	6 484 930	1 599 218	9 216 126	-1 918 705
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение	780 899	5 007 794	5 391 135	397 558	4 997 133	10 661
Содержание и текущий ремонт общего имущества	7 776 902	24 750 095	26 988 550	5 538 447	22 168 239	2 581 856
Итого	15 427 895	67 410 917	68 234 454	14 604 358	67 095 895	

Разница между начислением за коммунальные услуги и выставленными поставщиками счетами возникла из-за несвоевременной подачи собственниками показаний приборов учета коммунальных услуг.

б. Расходы, понесенные Управляющей компанией на содержание и ремонт общего имущества в 2016 году составили 22 168 239 руб.

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(вывоз снега, хоз. средства, вывоз ТБО, рабочий инструмент, озеленение территории ЖК, высадка многолетних кустарников и деревьев, утилизация ламп, дератизация и др.)	2 652 214
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	12 946 178
Материалы (сантех.)	331 338
Материалы (электр.)	653 723
Образовательные услуги	22 000
Обслуживание систем пожарной сигнализации	334 992
Сезонные и планово-предупредительные работы	20 554
Спецодежда	161 960
Ремонтные работы (ремонт мягкой кровли д.99, ремонт подъезда д.99, ремонт входной группы д.99А, ремонт лестницы между д.95Б и д.95А, ремонт асфальта придомовой территории, ремонт кровли офисных помещений, ремонт оборудования детских площадок, монтаж повысительной станции ГВС, материалы и др.)	1 884 208

Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, канцтовары, услуги почты, связь, программное обеспечение и т.д.)	1 417 200
Услуги банка	875 864
Эксплуатация лифтов (страхование, освидетельствование, техническое обслуживание)	868 008
Итого	22 168 239

7. Начислено собственникам жилых и нежилых помещений (содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги) 67 410 917 руб.
8. Поступления от собственников по оплате за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги в том числе погашение задолженности прошлого периода составили 68 234 454 руб.
9. Задолженность собственников перед Управляющей компанией за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2016 год составляла 14 604 358 руб.
10. Задолженность собственников за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2017 год составляет 14 604 358 руб.
11. УК был проведен комплекс мероприятий по взысканию задолженности с собственников помещений:
- направлены уведомления собственникам, имеющим задолженность за период более 3-х месяцев (820 шт.)
  - в судебном порядке за 2016 год взыскано 4 648 000 руб.
  - возбуждено исполнительное производство на сумму 1 989 657 руб.

Директор



Борзых В.В.

Гл. бухгалтер

Видюкова Л.И.