

Вход. № 25-15  
«26» 12 2016г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ООО «УК «Надежда»  
В.В. Борзых  
« 23 » 12 2016 г.  
М.П. ООО «УК «Надежда»  
Иркутская область

**Мероприятия  
по подготовке ЖК «Надежда»  
к отопительному сезону 2017 – 2018 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Наличие материалов	Ответственный	Примечания
1	Промывка теплообменников блоков отопления и ГВС (ЦТП-1, ЦТП-2, ИТП-2, ИТП-1, ИТП-8, ИТП-9) с привлечением «ПТС»	Май-июль		Родин П.А.	
2	Прочистка и промывка фекальной канализации домов № 99, 99А, 99Б, 95, 95А, 95Б, 93,97,97а	Апрель-октябрь		Родин П.А.	
3	Отревидировать запорную арматуру коллекторных домов № 99, 99А, 99Б, 95, 95А, 95Б, 93,97,97А	Май-июль		Родин П.А.	
4	Установить манометры в ЦТП и ИТП, а также в коллекторных домов	Июль		Родин П.А.	
5	Заменить подшипники насосов систем отопления, ГВС и ХВС	Июнь-август		Родин П.А. С привлечением подрядной организации	
6	Заменить торцевые уплотнения насосов понизительной станции системы отопления	Сентябрь		Чиликин Ю.П. Родин П.А. С привлечением подрядной организации	
7	Восстановить теплоизоляцию трубопроводов систем отопления, ГВС	Август		Родин П.А.	
8	Смонтировать линии дренажа системы отопления в коллекторной дома № 93	Май-июль		Родин П.А.	
9	Обвязать насосную станцию в ЦТП №2 на ГВС (2 зона), дома 95 и 95А	Май-июнь		Родин П.А.	
10	Смонтировать резервный насос в понизительной станции системы отопления	По необходимости		Чиликин Ю.П. Родин П.А. Матвеев Е. А.	
11	Произвести поверку приборов учёта тепловой энергии, воды и др. приборов ЦТП-1 и ЦТП-2	По графику		Родин П.А.	

12	Произвести промывку системы отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Июнь-август		Родин П.А.	
13	Произвести гидравлические испытания оборудования ЦТП-1 и ЦТП-2, систем отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Июль-август		Родин П.А.	
14	Продолжить установку балансировочных кранов на стояках системы отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А	Май-август		Родин П.А. Собственники жилья	
15	Врезать терморегулятор слива ГВС в доме 95	Май		Чиликин Ю.П. Родин П.А.	
16	При необходимости произвести замену сгонов систем ГВС и ХВС на пластиковые с американками	По необходимо сти		Чиликин Ю.П. Родин П.А.	
17	Заменить насосы на понизительной станции в ЦТП№1 на более производительные из ЦТП№2	Май-июнь		Родин П.А.	
18	Восстановить работоспособность повысительной станции системы ГВС домов № 99, 99А, 99Б в ЦТП-1 (верхняя зона)	Май-июнь		Родин П.А.	
19	Смонтировать предохранительные клапаны системы отопления в коллекторных домах № 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Май-июнь		Родин П.А.	
20	Провести гидравлические испытания системы отопления и ГВС с составлением акта совместно с «ПТС»	Июль-август		Родин П.А.	
21	Промыть системы отопления и ГВС с составлением акта совместно с «ПТС»	Июль-август		Родин П.А.	
22	Отремонтировать арматуру систем теплоснабжения и теплопотребления	Июнь-август		Родин П.А.	
23	Восстановить антикоррозионную защиту трубопроводов системы отопления и ГВС	Июнь-август		Родин П.А.	
24	Провести проверку КИП	По графику		Чиликин Ю.П. Родин П.А.	
25	Провести работу по запуску приборов учёта тепловой энергии перед началом отопительного периода	По графику		Чиликин Ю.П.	
26	Произвести промывку и прочистку грязевиков в подающем и обратном трубопроводах в ЦТП1 и ЦТП2	Май-июнь		Родин П.А.	

27	Опломбировать краны систем дренажа до приборов учёта тепловой энергии	Август		ПТС Родин П.А.	
28	Выпустить приказ по УК о назначении ответственного лица за безопасную работу тепловых энергоустановок и сетей.	Апрель		Чиликин Ю.П.	
29	Провести обучение и проверку знаний персонала в соответствии с требованиями правил Госэнергонадзора	По графику		Чиликин Ю.П.	

Инженер-сантехник ООО «УК «Надежда»

Составил:

Родин П.А.

Согласовано с:

Технический директор ООО «УК «Надежда»

Чиликин Ю.П.