

Исх. № 1066
«11» 03 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Надежда»

В.В. Борzych

«12» 04 2016 г.

М.П.



**Мероприятия
по подготовке ЖК «Надежда»
к отопительному сезону 2016 – 2017 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Наличие материалов	Ответственный	Примечания
1	Промывка теплообменников блоков отопления и ГВС (ЦТП-1, ЦТП-2, ИТП-2, ИТП-1, ИТП-8, ИТП-9) с привлечением «ПТС»	Май - июль		Черепанов А.В.	
2	Прочистка и промывка фекальной канализации домов № 99, 99А, 99Б, 95, 95А, 95Б, 93	Апрель-октябрь		Черепанов А.В.	
3	Отреvizировать запорную арматуру коллекторных домов № 99, 99А, 99Б, 95, 95А, 95Б, 93	Май - июль		Черепанов А.В.	
4	Установить манометры в ЦТП и ИТП, а также в коллекторных домах	Сентябрь		Черепанов А.В.	
5	Заменить подшипники насосов систем отопления, ГВС и ХВС	Июнь - август		Черепанов А.В. С привлечением подрядной организации	По графику
6	Заменить торцевые уплотнения насосов понизительной станции системы отопления	Октябрь		Чиликин Ю.П. Черепанов А.В. С привлечением подрядной организации	
7	Восстановить теплоизоляцию трубопроводов систем отопления, ХВС и ГВС	Июль		Черепанов А.В.	По дефектной ведомости
8	Смонтировать линии дренажа системы отопления в коллекторных домах № 99, 99А, 99Б, 93	Май – июль		Черепанов А.В.	
9	Заменить насос циркуляции системы отопления дома № 99А на серию TP	Август		Черепанов А.В.	
10	Приобрести и смонтировать резервный насос в понизительной станции системы отопления	Сентябрь		Чиликин Ю.П. Черепанов А.В. Матвеев Е. А.	
11	Произвести поверку приборов учёта тепловой энергии, воды и др. приборов ЦТП-1 и ЦТП-2	По графику		Черепанов А.В.	
12	Произвести промывку системы отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Июнь - август		Черепанов А.В.	

13	Произвести гидравлические испытания теплового ввода оборудования ЦТП-1 и ЦТП-2, систем отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Июль - август		Черепанов А.В.	
14	Провести установку балансировочных кранов на стояках системы отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А	Май - сентябрь		Черепанов А.В. Собственники жилья	
15	Приобрести и заменить запорную арматуру и резьбовые соединения трубопроводов системы ГВС и ХВС (150 шт.)	Май – сентябрь		Чиликин Ю.П. Черепанов А.В.	По графику
16	Приобрести и произвести замену сгонов систем ГВС и ХВС на пластиковые с американками	Май – сентябрь		Чиликин Ю.П. Черепанов А.В.	
17	Произвести врезку системы отопления здания № 99В	Июль		Черепанов А.В.	
18	Смонтировать разделение дренажной системы ХВС и ГВС общей и циркуляционной	Август		Черепанов А.В.	
19	Вынести системы циркуляции ГВС дома № 93 (кв. № 101, 102), дома № 99 (кв. № 147) в коридор	Июль		Черепанов А.В.	
20	Обвязать повысительную станцию системы ГВС домов № 99, 99А, 99Б в ЦТП-1	Июнь		Черепанов А.В.	
21	Смонтировать предохранительные клапаны системы отопления в коллекторных домах № 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Август		Черепанов А.В.	
22	Приобрести и установить (заменить) дренажные вентили на шаровые полнопроходные на стояках системы отопления домов № 97, 97А, 95, 95А, 95Б	Июнь - сентябрь		Чиликин Ю.П. Черепанов А.В.	
23	Провести реконструкцию верхнего разлива системы отопления домов № 97, 97А с заменой совмещённых кранов на отдельные с диаметром 25 мм 56 штук	Август		Черепанов А.В.	
24	Испытание системы отопления и ГВС на прочность и плотность с составлением акта совместно с «ПТС»	Июль - август		Черепанов А.В.	
25	Промыть системы отопления и ГВС с составлением акта совместно с «ПТС»	Июль - август		Черепанов А.В.	
26	Отремонтировать арматуру систем теплоснабжения и теплопотребления	Июль		Черепанов А.В.	
27	Восстановить антикоррозионную защиту трубопроводов системы отопления и ГВС	Июль		Черепанов А.В.	

28	Провести проверку КИП	Июль		Чиликин Ю.П. Черепанов А.В.	
29	Провести работу по запуску приборов учёта тепловой энергии перед началом отопительного периода	Октябрь		Чиликин Ю.П.	
30	Произвести промывку и прочистку грязевиков в подающем и обратном трубопроводах в ЦТП1 и ЦТП2	Июль		Черепанов А.В.	
31	Заделать уплотнения дверных блоков в жилых домах и нежилых помещениях	Сентябрь		Черепанов А.В. Сидоренко А.В.	
32	Опломбировать краны систем дренажа до приборов учёта тепловой энергии	Октябрь		ПТС Черепанов А.В.	
33	Выпустить приказ по УК «Надежда» о назначении ответственного лица за безопасную работу тепловых энергоустановок и сетей.	Апрель		Чиликин Ю.П.	
34	Провести обучение и проверку знаний персонала в соответствии с требованиями правил Госэнергонадзора	По графику		Чиликин Ю.П.	

Инженер-сантехник ООО «УК «Надежда» _____ Черепанов А.В.

Составил:

Черепанов А.В.

Согласовано с:

Технический директор ООО «УК «Надежда» _____ Ю.П. Чиликин

Ю.П. Чиликин