

Исх. № 1047/3
 « 2 » 02 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО ЖУК «Надежда»

В.В. Борзых

« 14 » 01 20 16 г.

М.П.



**Отчёт о мероприятиях
 по подготовке ЖК «Надежда»
 к отопительному сезону 2015 – 2016 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Наличие материалов	Ответственный	Примечания
1	Замена торцевых уплотнений и подшипников на насосах понизительной насосной станции.	октябрь	100%	Чиликин Ю.П. Широков М.А. С привлечением подрядной организации	Выполнено частично. (затраты 7108 руб.)
2	Продолжить работу по установке балансировочных кранов на обратных стояках системы отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А.	Май - сентябрь	100%	Широков М.А. Собственники жилья	Выполнено частично. (затраты 5759 руб.)
3	Продолжить работы по восстановлению проектной схемы системы отопления жилых домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А. (замена кранов на радиаторы в квартирах)	Май - сентябрь	нет	Широков М.А. Собственники жилья	Выполнено частично. (затраты 3125 руб.)
4	Пере врезать отводы на радиатор отопления (кухня) в кв. № 42 дома № 99Б	Август	100%	Широков М.А. Собственник кв. № 42	Задача отменена
5	Смонтировать систему дренажа из прямка в помещении ИТП – 9 дома № 93 с установкой насоса и выводом в систему фекальной канализации.	Июнь	90%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 9587,27 руб.)
6	Смонтировать систему дренажа с устройством прямка, установкой насоса и выводом в фекальную канализацию в цокольном этаже дома № 93	Август	80%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 12154 руб.)
7	Закончить работы по дренажу пожарной воды в паркинге на уровне -3,8 дома 99Б	Май - сентябрь	50%	Суслов И.П. Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 11000 руб.)
8	Установка двух дополнительных теплообменников I и II зоны блоков ГВС в ЦТП – 2 (дома 95, 95а)	Октябрь	100%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 19041,14 руб.)

9	Установка двух дополнительных теплообменников на I и II зонах блоков ГВС в ЦТП – 1 (дома 99, 99А)	Май - сентябрь	50%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 20002,1 руб.)
10	Приобрести и установить краны Маевского на радиаторах в подъездах жилого комплекса в количестве 97 штук	Август	нет	Широков М.А.	Выполнено частично. (затраты 495 руб.)
11	Демонтировать перемычку и установить дополнительную запорную арматуру на радиаторы системы отопления офисов в доме № 95	Июнь – июль	50%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 2352,25 руб.)
12	Демонтировать перемычку и установить дополнительную запорную арматуру на радиаторы системы отопления офисов в доме № 95А	Июнь	50%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 2342,5 руб.)
13	Произвести промывку хим. реагентами теплообменников блоков ГВС и отопления в ЦТП – 1, ЦТП – 2, ИТП – 8, ИТП – 9, ИТП – 1	Август	100%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 3625 руб.)
14	Замена запорной арматуры и резьбовых соединений трубопроводов 15мм – 35 шт. 20мм – 37 шт. 25мм – 43 шт. 32мм – 45 шт. 40мм – 32 шт. 50мм – 29 шт.	Май - сентябрь	10%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 53215,58 руб.)
15	Произвести ремонт изоляции трубопроводов ГВС, отопления согласно дефектной ведомости	Май – сентябрь	Нет	Широков М.А.	Выполнено на 80% (затраты 14126,17 руб.)
16	Произвести установку на трубопроводах ХВС запорной арматуры на I и II зонах домов 99, 99А, 99Б для отдельного отключения ЦТП и жилых домов.	Август	Нет	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 38240 руб.)
17	Произвести прочистку и промывку системы фекальной канализации жилого комплекса в домах 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Апрель - октябрь	100%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 11651,19 руб.)
18	Приобрести и установить дополнительный циркуляционный насос марки ТР на внутренний контур системы отопления дома № 95	Июль	Нет	Чиликин Ю.П. Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 61845,33 руб.)

19	Приобрести дополнительный циркуляционный насос для понизительной насосной станции жилого комплекса	Август	нет	Чиликин Ю.П. Широков М.А.	Перенесено на 2016 год
20	Приобрести и установить манометры в ЦТП, коллекторных, насосных станциях ЖК, в количестве 95 штук	Октябрь	нет	Широков М.А.	Выполнено на 100%
21	Произвести ремонт установки частотного регулировочного насоса № 1 понизительной насосной станции	Август	нет	Земсков Н.А. Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 27600 руб.)
22	Провести проверку правильности показаний и работы приборов учёта ГВС и ХВС жилых и не жилых помещений	Декабрь (по графику)	100 %	Широков М.А.	Выполнено на 30% (затраты 25026,48 руб.)
23	Произвести промывку систем отопления жилых домов (93, 95, 95А, 95Б, 97, 97А, 99, 99А, 99Б)	Август	100%	Широков М. А.	Выполнено на 100% (затраты 9375 руб.)
24	Произвести гидравлические испытания теплового ввода, тепловых сетей в пределах ЖК, оборудования ЦТП и систем отопления жилых домов	Август	100%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 5073,24 руб.)
25	Произвести текущий ремонт повышающих насосов ХВС домов № 99, 97, 95	Сентябрь	100%	Чиликин Ю.П. Широков М.А.	Выполнено на 30% (затраты 46813,85 руб.)
26	Произвести поверку приборов учёта тепловой энергии	Согласно графику	100%	Чиликин Ю.П.	Выполнено на 100% (затраты 2152,34 руб.)
27	Реконструкция нижнего розлива системы отопления дома № 99				Выполнено на 100% (затраты 27337,77 руб.)

Составил:

Технический директор ООО «УК «Надежда»  Ю.П. Чиликин