

Вход. № 1812
« 7 » 04 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК «Надежда»
В.В. Борзых
« 01 » 04 2015 г.
М.П.



**Мероприятия
по подготовке ЖК «Надежда»
к отопительному сезону 2015 – 2016 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Наличие материалов	Ответственный	Примечания
1	Замена торцевых уплотнений и подшипников на насосах понизительной насосной станции.	октябрь	100%	Чиликин Ю.П. Широков М.А. С привлечением подрядной организации	
2	Продолжить работу по установке балансировочных кранов на обратных стояках системы отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А.	Май - сентябрь	100%	Широков М.А. Собственники жилья	
3	Продолжить работы по восстановлению проектной схемы системы отопления жилых домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А. (замена кранов на радиаторы в квартирах)	Май - сентябрь	нет	Широков М.А. Собственники жилья	
4	Пере врезать отводы на радиатор отопления (кухня) в кв. № 42 дома № 99Б	Август	100%	Широков М.А. Собственник кв. № 42	
5	Смонтировать систему дренажа из приямка в помещении ИТП – 9 дома № 93 с установкой насоса и выводом в систему фекальной канализации.	Июнь	90%	Широков М.А.	
6	Смонтировать систему дренажа с устройством приямка, установкой насоса и выводом в фекальную канализацию в цокольном этаже дома № 93	Август	80%	Широков М.А.	
7	Закончить работы по дренажу пожарной воды в паркинге на уровне -3,8 дома 99Б	Май - сентябрь	50%	Суслов И.П. Широков М.А.	
8	Установка двух дополнительных теплообменников I и II зоны блоков ГВС в ЦТП – 2 (дома 95, 95а)	Октябрь	100%	Широков М.А.	

9	Установка двух дополнительных теплообменников на I и II зонах блоков ГВС в ЦТП – 1 (дома 99, 99А)	Май - сентябрь	50%	Широков М.А.	
10	Приобрести и установить краны Маевского на радиаторах в подъездах жилого комплекса в количестве 97 штук	Август	нет	Широков М.А.	
11	Демонтировать перемычку и установить дополнительную запорную арматуру на радиаторы системы отопления офисов в доме № 95	Июнь – июль	50%	Широков М.А.	
12	Демонтировать перемычку и установить дополнительную запорную арматуру на радиаторы системы отопления офисов в доме № 95А	Июнь	50%	Широков М.А.	
13	Произвести промывку хим. реагентами теплообменников блоков ГВС и отопления в ЦТП – 1, ЦТП – 2, ИТП – 8, ИТП – 9, ИТП – 1	Август	100%	Широков М.А.	
14	Замена запорной арматуры и резьбовых соединений трубопроводов 15мм – 35 шт. 20мм – 37 шт. 25мм – 43 шт. 32мм – 45 шт. 40мм – 32 шт. 50мм – 29 шт.	Май - сентябрь	10%	Широков М.А.	
15	Произвести ремонт изоляции трубопроводов ГВС, отопления согласно дефектной ведомости	Май – сентябрь	Нет	Широков М.А.	
16	Произвести установку на трубопроводах ХВС запорной арматуры на I и II зонах домов 99, 99А, 99Б для отдельного отключения ЦТП и жилых домов.	Август	Нет	Широков М.А.	
17	Произвести прочистку и промывку системы фекальной канализации жилого комплекса в домах 99, 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Апрель - октябрь	100%	Широков М.А.	
18	Приобрести и установить дополнительный циркуляционный насос марки ТР на внутренний контур системы отопления дома № 95	Июль	Нет	Чиликин Ю.П. Широков М.А.	

19	Приобрести дополнительный циркуляционный насос для понизительной насосной станции жилого комплекса	Август	нет	Чиликин Ю.П. Широков М.А.	
20	Приобрести и установить манометры в ЦТП, коллекторных, насосных станциях ЖК, в количестве 95 штук	Октябрь	нет	Широков М.А.	
21	Произвести ремонт установки частотного регулировочного насоса № 1 понизительной насосной станции	Август	нет	Земсков Н.А. Широков М.А.	
22	Провести проверку правильности показаний и работы приборов учёта ГВС и ХВС жилых и не жилых помещений	Декабрь (по графику)	100 %	Широков М.А.	
23	Произвести промывку систем отопления жилых домов (93, 95, 95А, 95Б, 97, 97А, 99, 99А, 99Б)	Август	100%	Широков М. А.	
24	Произвести гидравлические испытания теплового ввода, тепловых сетей в пределах ЖК, оборудования ЦТП и систем отопления жилых домов	Август	100%	Широков М.А.	
25	Произвести текущий ремонт повышающих насосов ХВС домов № 99, 97, 95	Сентябрь	100%	Чиликин Ю.П. Широков М.А.	
26	Произвести поверку приборов учёта тепловой энергии	Согласно графику	100%	Чиликин Ю.П.	

Инженер-сантехник ООО «УК «Надежда»  Составил: М.А. Широков

Технический директор ООО «УК «Надежда»  Согласовано: Ю.П. Чиликин