

Исх. № 1047/3
 « 2 » 02 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО ЖУК «Надежда»

В.В. Борзых

« 14 » 02 2016 г.

М.П.

Отчёт о мероприятиях по подготовке ЖК «Надежда»

к отопительному сезону 2015 – 2016 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Наличие материалов	Ответственный	Примечания
1	Замена торцевых уплотнений и подшипников на насосах понизительной насосной станции.	октябрь	100%	Чиликин Ю.П. Широков М.А. С привлечением подрядной организации	Выполнено частично. (затраты 7108 руб.)
2	Продолжить работу по установке балансировочных кранов на обратных стояках системы отопления домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А.	Май - сентябрь	100%	Широков М.А. Собственники жилья	Выполнено частично. (затраты 5759 руб.)
3	Продолжить работы по восстановлению проектной схемы системы отопления жилых домов № 99, 99А, 99Б, 97, 97А. (замена кранов на радиаторы в квартирах)	Май - сентябрь	нет	Широков М.А. Собственники жилья	Выполнено частично. (затраты 3125 руб.)
4	Пере врезать отводы на радиатор отопления (кухня) в кв. № 42 дома № 99Б	Август	100%	Широков М.А. Собственник кв. № 42	Задача отменена
5	Смонтировать систему дренажа из приямка в помещении ИТП – 9 дома № 93 с установкой насоса и выводом в систему фекальной канализации.	Июнь	90%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 9587,27 руб.)
6	Смонтировать систему дренажа с устройством приямка, установкой насоса и выводом в фекальную канализацию в цокольном этаже дома № 93	Август	80%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 12154 руб.)
7	Закончить работы по дренажу пожарной воды в паркинге на уровне -3,8 дома 99Б	Май - сентябрь	50%	Суслов И.П. Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 11000 руб.)
8	Установка двух дополнительных теплообменников I и II зоны блоков ГВС в ЦТП – 2 (дома 95, 95а)	Октябрь	100%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 19041,14 руб.)

9	Установка двух дополнительных теплообменников на I и II зонах блоков ГВС в ЦТП – 1 (дома 99, 99А)	Май - сентябрь	50%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 20002,1 руб.)
10	Приобрести и установить краны Маевского на радиаторах в подъездах жилого комплекса в количестве 97 штук	Август	нет	Широков М.А.	Выполнено частично. (затраты 495 руб.)
11	Демонтировать перемычку и установить дополнительную запорную арматуру на радиаторы системы отопления офисов в доме № 95	Июнь – июль	50%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 2352,25 руб.)
12	Демонтировать перемычку и установить дополнительную запорную арматуру на радиаторы системы отопления офисов в доме № 95А	Июнь	50%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 2342,5 руб.)
13	Произвести промывку хим. реагентами теплообменников блоков ГВС и отопления в ЦТП – 1, ЦТП – 2, ИТП – 8, ИТП – 9, ИТП – 1	Август	100%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 3625 руб.)
14	Замена запорной арматуры и резьбовых соединений трубопроводов 15мм – 35 шт. 20мм – 37 шт. 25мм – 43 шт. 32мм – 45 шт. 40мм – 32 шт. 50мм – 29 шт.	Май - сентябрь	10%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 53215,58 руб.)
15	Произвести ремонт изоляции трубопроводов ГВС, отопления согласно дефектной ведомости	Май – сентябрь	Нет	Широков М.А.	Выполнено на 80% (затраты 14126,17 руб.)
16	Произвести установку на трубопроводах ХВС запорной арматуры на I и II зонах домов 99, 99А, 99Б для отдельного отключения ЦТП и жилых домов.	Август	Нет	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 38240 руб.)
17	Произвести прочистку и промывку системы фекальной канализации жилого комплекса в домах 99. 99А, 99Б, 97, 97А, 95, 95А, 95Б, 93	Апрель - октябрь	100%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 11651,19 руб.)
18	Приобрести и установить дополнительный циркуляционный насос марки ТР на внутренний контур системы отопления дома № 95	Июль	Нет	Чиликин Ю.П. Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 61845,33 руб.)

19	Приобрести дополнительный циркуляционный насос для понизительной насосной станции жилого комплекса	Август	нет	Чиликин Ю.П. Широков М.А.	Перенесено на 2016 год
20	Приобрести и установить манометры в ЦТП, коллекторных, насосных станциях ЖК, в количестве 95 штук	Октябрь	нет	Широков М.А.	Выполнено на 100%
21	Произвести ремонт установки частотного регулировочного насоса № 1 понизительной насосной станции	Август	нет	Земсков Н.А. Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 27600 руб.)
22	Провести проверку правильности показаний и работы приборов учёта ГВС и ХВС жилых и не жилых помещений	Декабрь (по графику)	100 %	Широков М.А.	Выполнено на 30% (затраты 25026,48 руб.)
23	Произвести промывку систем отопления жилых домов (93, 95, 95А, 95Б, 97, 97А, 99, 99А, 99Б)	Август	100%	Широков М. А.	Выполнено на 100% (затраты 9375 руб.)
24	Произвести гидравлические испытания теплового ввода, тепловых сетей в пределах ЖК, оборудования ЦТП и систем отопления жилых домов	Август	100%	Широков М.А.	Выполнено на 100% (затраты 5073,24 руб.)
25	Произвести текущий ремонт повышающих насосов ХВС домов № 99, 97, 95	Сентябрь	100%	Чиликин Ю.П. Широков М.А.	Выполнено на 30% (затраты 46813,85 руб.)
26	Произвести поверку приборов учёта тепловой энергии	Согласно графику	100%	Чиликин Ю.П.	Выполнено на 100% (затраты 2152,34 руб.)
27	Реконструкция нижнего розлива системы отопления дома № 99				Выполнено на 100% (затраты 27337,77 руб.)

Составил:

Технический директор ООО «УК «Надежда»  Ю.П. Чиликин

«УТВЕРЖДАЮ»

Исх. № 1047/1«2» 02 2016 г.

Директор ООО «УК «Надежда»

В.В. Борzych

«14» 01 2016 г.

М.П.

Отчёт о мероприятиях

направленных на благоустройство территории и поддержание
технического состояния мест общего пользования жилого
фонда ЖК «Надежда» в 2015 году.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Наличие материалов	Ответственный	Примечания
1	Установка авто-отбойников внутридомовой территории I, II и III очереди.	Апрель	70%	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 16565 руб.)
2	Восстановить плиточное покрытие на фасадах зданий ЖК	Май - сентябрь	50%	Чиликин Ю.П. Федосова М.Н. С привлечением подрядных организаций	Выполнено на 100% (Затраты 314255 руб.)
3	Восстановить и установить цветочные кашпо в ЖК	Апрель	100%	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 139861 руб.)
4	Провести дополнительную высадку многолетних кустарников и деревьев на территории ЖК	Апрель	Нет	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 64790 руб.)
5	Провести засыпку чернозёмом газонов на детских площадках у домов № 95Б, 95	Май - июнь	Нет	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 31200 руб.)
6	Провести высадку цветочной рассады на территории ЖК	Май	Нет	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 21600 руб.)
7	Провести ремонт детских горок, песочниц и малых архитектурных форм на детских площадках	Май - июнь	70%	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 9365 руб.)
8	Восстановить защитную сетку на ограждениях детских площадок	Май - июнь	100%	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 4850 руб.)
9	Отремонтировать и заполнить песком песочницы на детских площадках ЖК	Май	Нет	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 3741 руб.)
10	Установить ограждения вдоль пешеходных тротуаров ЖК и газонов.	Май - сентябрь	100%	Федосова М.Н.	Выполнено на 100%

11	Смонтировать козырьки над входами в подвальные помещения дома № 93	Июнь – август	Нет	Федосова М.Н.	-
12	Установить водосточные трубы с кровли офисных помещений	Июнь - сентябрь	70%	Чиликин Ю.П. Федосова М.Н. С привлечением подрядных организаций	-
13	Закончить утепление фасада дома № 93 и его отделку	Июль - сентябрь	70%	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 418270 руб.)
14	Оборудовать помещение для склада слесарного оборудования в тех. помещении дома № 99А	Март	100%	Федосова М.Н. Широков М.А.	Выполнено на 100% (Затраты 3951 руб.)
15	Произвести ремонт покрытия и примыкания козырька над входом в дом № 93/1подъезд	Май	Нет	Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 4132 руб.)
16	Произвести ремонт асфальтового покрытия проезжей части ЖК с установкой бордюрного камня	Июнь – август	50%	Чиликин Ю.П. Федосова М.Н. С привлечением подрядных организаций	Выполнено на 10% (Затраты 12347 руб.)
17	Произвести замену шкивов и канатов лифта дома № 99	Апрель	100%	Чиликин Ю.П ООО «Лифтремонт»	Выполнено на 100% (Затраты 47855 руб.)
18	Произвести ремонт и установку частотного преобразователя лифта дома № 95	Апрель	Нет	Чиликин Ю.П ООО «Лифтремонт»	Выполнено на 100% (Затраты 21137 руб.)
19	Выделить и оборудовать подсобное помещение для уборщиц в доме № 95Б	Май - июнь	Нет	Чиликин Ю.П. Федосова М.Н.	Выполнено на 100% (Затраты 5493 руб.)
20	Произвести косметический ремонт лестничных маршей и лифтовых холлов в жилых домах № 99, 99А, 99Б	Июнь - июль	Нет	Чиликин Ю.П. Федосова М.Н. С привлечением подрядных организаций	Выполнено на 30% (Затраты 999801 руб.)

Составил:

Технический директор ООО «УК «Надежда»  Ю.П. Чиликин

Исх. № 1047
 «2» 02 2016г.



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «УК «Надежда»
 В.В. Борзых
 «14» 01 2016 г.
 М.П.

Отчёт о подготовке оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления к отопительному сезону 2015 – 2016 г.г.

№ п/п	Наименование работ	Ответственное лицо	Срок исполнения	Примечания
1	Испытание систем отопления и ГВС на прочность и плотность с составлением акта совместно с «ПТС»	Широков М.А.	До 01.08.2015	Выполнено на 100% (затраты 5073,24 руб.)
2	Промывка систем отопления и ГВС с составлением акта совместно с «ПТС»	Широков М.А.	До 01.08.2015	Выполнено на 100% (затраты 9375 руб.)
3	Ремонт арматуры систем теплоснабжения и теплопотребления	Широков М.А.	До 01.08.2015	Выполнено на 100% (затраты 53215,158 руб.)
4	Восстановление антикоррозионного покрытия и теплоизоляции на трубопроводах	Широков М.А.	До 15.09.2015	Выполнено на 80% (затраты 5371 руб.)
5	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов	Широков М.А.	До 15.09.2015	Выполнено на 100% (затраты 1373 руб.)
6	Проведение работ по запуску приборов учёта тепловой энергии перед началом отопительного периода	Чиликин Ю.П.	С начала отопительного периода	Выполнено на 100%
7	Произвести промывку и прочистку грязевиков в подающем и обратном трубопроводе	Широков М.А.	До 25.07.2015	Выполнено на 100% (затраты 7375 руб.)
8	Промывка хим.реагентами теплообменников с привлечением «ПТС»	Широков М.А.	До 20.07.2015	Выполнено на 100% (затраты 9375руб.)
9	Заложить проём в помещении ЦТП-1	Федосова М.Н. Широков М.А.		Выполнено на 100% (затраты 3081 руб.)
10	Заделка и уплотнение дверных блоков в жилых домах и нежилых помещениях ЖК «Надежда»	Федосова М.Н.	До 15.09.2015	Выполнено на 100% (затраты 17154 руб.)

11	Опломбировка спускных кранов систем дренажа до приборов учёта расхода теплоносителя	ПТС	Постоянно	Выполнено на 100%
12	Приказ по УК о назначении ответственного лица за безопасную работу тепловых энергоустановок и сетей	Чиликин Ю.П.	До 25.05.2015	Выполнено на 100%
13	Провести обучение и проверку знаний персонала в соответствии с требованиями правил в Госэнергонадзоре	Чиликин Ю.П.	До 20.10.2015	Выполнено на 100% (затраты 10200 руб.)
14	Составить: <u>-заявку</u> на включение отопления; <u>-акт</u> готовности систем теплоснабжения; <u>-акт</u> допуска приборов учёта; <u>-приказ</u> о назначении ответственного лица за эксплуатацию энергоустановок.	Чиликин Ю.П.	До 25.09.2015	Выполнено на 100%
15	Ревизия задвижек, вентиляей, обратных клапанов, дренажа, воздушников. Пронумеровать задвижки согласно схеме тепловузла.	Широков М.А.	До 15.09.2015	Выполнено на 100% (затраты 9387 руб.)
16	Регулировка насосного оборудования	Широков М.А.	До 15.09.2015	100%

Составил:

Технический директор ООО «УК «Надежда»

Ю.П. Чиликин

Исх. № 1047/2
«2» 02 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК «Надежда»
В.В. Борzych
«14» 01 2016 г.
М.П.

Отчёт
по обеспечению надёжного и бесперебойного электроснабжения
ЖК «Надежда» за 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Наличие материалов	Ответственный	Примечания
1	Выполнить капитальный ремонт силовых питающих кабелей секций I, II, III.	Июнь - июль	нет	Чиликин Ю.П. Матвеев Е.А. с привлечением подрядной организации	Выполнено на 100%. (затраты 249199,96 руб.)
2	Решить вопрос о передаче застройщиком в М.П. «Самарагорсвет» линию наружного освещения в собственность муниципалитета г. Самара	Апрель - июнь		Чиликин Ю.П. Уланов Н.И. Матвеев Е.А.	В работе
3	Выполнить ремонт повреждённых нагревательных кабелей на кровле I и III секций	Июнь - июль	нет	Матвеев Е.А.	Выполнено на 100%. (затраты 44452,79 руб.)
4	Смонтировать систему подогрева водостоков кровли нежилых помещений ЖК	Август - сентябрь	нет	Матвеев Е.А. с привлечением подрядной организации	Выполнено частично 20%. (затраты 168390,62 руб.)
5	Произвести профилактику оборудования ВРУ, АВР, групповых и распределительных щитов, электропроводки к домовым фонарям, осветительной арматуры, заземляющей и зануляющей проводки	Июнь - август		Матвеев Е.А.	Выполнено на 100%. (затраты 103872 руб.)
6	Произвести проверку работы приборов учёта и снятие показаний электросчетчиков жилых и нежилых помещений	Июнь (по графику)		Матвеев Е.А.	Выполнено на 100%.

7	Завершить работу по заключению собственниками нежилых помещений договоров с ООО «Самараэнерго»	Апрель - июль		Матвеев Е.А.	Выполнено частично на 40%.
8	Укомплектовать электрощитовые огнетушителями, защитными средствами, диэлектрическими ковриками	Сентябрь	нет	Матвеев Е.А.	Выполнено частично на 70%. (затраты 13560 руб.)

Составил:

Технический директор ООО «УК «Надежда» Ю.П. Чиликин