

Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Надежда"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год.

1. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате эл.энергии (поставщик ОАО "Самараэнерго") за 2015 год составили 12 538 901 руб. Задолженность собственников по оплате электроэнергии перед Управляющей компанией на 01.01.2016г. составила 3 219 495 руб.(в том числе прошлые периоды)
2. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате теплоснабжения (поставщик ОАО "ПТС") за 2015 год составили 18 635 652 руб. На сумму 130 697 руб. была произведена корректировка (возникла в связи с расчетом 1/12 и перерасчетами за предоставление услуги по отоплению ненадлежащего качества). Задолженность собственников по оплате тепловой энергии перед Управляющей компанией на 01.01.2016г. составила 5 044 637 руб.
4. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате водоснабжения (ГВС) (поставщик ОАО "ПТС") за 2015 год составили 7 056 742 руб. Задолженность собственников по оплате водоснабжения (ГВС) перед Управляющей компанией на 01.01.2016г. составила 907 653 рубля.
3. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате водоснабжения (ХВС) и водоотведения (поставщик ООО "Самарские коммунальные системы") за 2015 год составили 4 480 867 руб. Задолженность собственников по оплате водоснабжения (ХВС) и водоотведения перед Управляющей компанией на 01.01.2016 год составила 720 982 руб.
4. Общая задолженность собственников по оплате потребленных ресурсов по состоянию на 31.12.2015 год составила 9 892 767 руб.

Наименование ресурса	Начисление за потребление ресурсом собственникам, руб.	Оплачено за потребление ресурсом собственниками, руб.	Задолженность, переплата собственникам, руб.	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям, руб.	Прибыль (+), Убыток (-), руб.
Электроэнергия	12 688 812,63	13 602 875,67	914 063,04	12 538 900,87	149 911,76
Теплоснабжение	18 706 483,46	19 162 853,06	456 369,60	18 635 652,34	70 831,12
Водоснабжение (ГВС)	5 805 607,01	6 091 143,86	285 536,85	7 056 741,59	-1 251 134,58
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение	4 336 751,71	4 304 519,03	-32 232,68	4 480 867,46	-144 115,75
Итого	41 537 654,81	43 161 391,62	1 623 736,81	42 712 162,26	-1 174 507,45

5. Расходы, понесенные Управляющей компанией на содержание и ремонт общего имущества в 2015 году составили 20 109 683 руб.

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП(вывоз снега, хоз. средства, вывоз ТБО, рабочий инструмент)	3 448 311
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	10 702 839
Материалы (сантех.)	384 672
Материалы (электр.)	525 806
Образовательные услуги	14 200
Обслуживание систем пожарной сигнализации	411 017
Сезонные и планово-предупредительные работы	52 009
Спецодежда	50 705
Ремонтные работы	1 579 891
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, бумага, канцтовары, услуги почты, связь и т.д.)	715 479
Услуги банка	1 371 567
Эксплуатация лифтов (страхование, освидетельствование, тезническое обслуживание)	853 187
Итого	20 109 683

6. Начислено собственникам жилых и нежилых помещений (содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги) 65 216 154 руб.
7. Поступления от собственников по оплате за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги в том числе погашение задолженности прошлого периода составили 66 172 990 руб.
8. Задолженность собственников перед Управляющей компанией за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2015 год составляла 18 723 137 руб.
9. Задолженность собственников за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2016 год составляет
 - задолженность собственников жилых помещений 7 477 029 руб.
 - задолженность собственников нежилых помещений 7 950 866 руб.
10. УК был проведен комплекс мероприятий по взысканию задолженности с собственников помещений:
 - направлены уведомления собственникам, имеющим задолженность за период более 3-х месяцев (604 шт.)
 - в судебном порядке за 2015 год взыскано 4 180 000 руб.
 - возбуждено исполнительное производство на сумму 2 115 326 руб.

За 2015 год долг собственников квартир перед ООО "УК"Надежда" уменьшился на 3 295 242 руб.

Директор



Борзых В.В.

Гл. бухгалтер

Видюкова Л.И.

№ п/п	Содержание	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100