Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Надежда"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год.

1. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате эл.энергии (поставщик ОАО "Самараэнерго") за 2013г. составили 6 887 183 руб. Задолженность собственников по оплате электроэнергии перед Управляющей компанией на 01.01.2014г. составила 2 127 257 рублей.

2. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате теплоснабжения и водоснабжения (ГВС) (поставщик ОАО "Волжская ТГК") за 2013 год составили 15 115 919 рублей. На сумму 2 198 380 руб. была произведена корректировка (возникла в связи с переходом с расчета 1/12 на расчет по общедомовым приборам учета тепловой энергии) и перерасчет за предоставления услуги по отоплению ненадлежащего качества. Задолженность собственников по оплате тепловой энергии перед Управляющей компанией на 01.01.2014г. составила 4 996 260 рублей.

3. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате водоснабжения (ХВС) и водоотведения (поставщик ООО "Самарские коммунальные системы") за 2013 год составили 3 159 073 руб. Задолженность собственников по оплате водоснабжения (ХВС) и водоотведения перед Управляющей компанией на 01.01.2014 год составила 639 185 рублей.

4. Общая задолженность собственников по оплате потребленных ресурсов по состоянию на 31.12.2013год составила 7 762 702 рубля.

Наименование ресурса	Начисление за потребление ресурсов собственникам, руб.	Оплачено за потребление ресурсов собственниками, руб.	Задолженность собственников, руб.	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям, руб.	Прибыль (+), Убыток (-), руб.
Электроэнергия	6 764 198,52	4 636 941,88	2 127 256,64	6 887 183,08	-122 984,56
Теплоснабжение, водоснабжение (ГВС)	12 917 539,58	10 023 389,77	2 894 149,81	15 115 919,07	-2 198 379,49
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение	3 160 950,80	2 181 056,05	979 894,75	3 159 072,88	1 877,92
Итого	22 842 688,90	16 841 387,70	6 001 301,20	25 162 175,03	

5. Начисления собственникам за содержание и ремонт общего имущества составили 17 086 141 руб.

6. Расходы, понесенные Управляющей компанией на содержание и ремонт общего имущества составили 16 359 246 руб.

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП	1 317 084
Вывоз ТБО	1 530 685
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	9 607 722
Материалы (сантех.)	241 747
Материалы (электр.)	86 736
Образовательные услуги	23 700
Обслуживание систем пожарной сигнализации	354 431
Сезонные и планово-предупредительные работы	604 406
Спецодежда	62 602
Техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов	113 200
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники, бумага, канцтовары, связь и т.д.)	374 573
Услуги банка	873 540
Эксплуатация лифтов (страхование, освидетельствование, техническое обслуживание)	1 168 820
Итого	16 359 246

7. Начислено собственникам жилых и нежилых помещений (содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги) 40 567 996 руб.
8. Поступления от собственников по оплате за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги составили 37 478 175 руб.
9. Задолженность собственников перед Управляющей компанией за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2013 год составляла 13 138 725 рублей .
10. Задолженность собственников за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2014 год составляет 15 454 757 руб. в т.ч.:
- задолженность собственников жилых помещений 11 329 719 руб.
- задолженность собственников нежилых помещений 4 125 038 руб.

11. Задолженность Управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями 8 860 245 руб.
задолженность Управляющей компании перед поставщиками услуг и работ 3 021 420 ру.
12.УК был проведен комплекс мероприятий по взысканию задолженности с собственников помещений:
- вынесение устных предупреждений собственникам, имеющим задолженность.
- официальное уведомление собственников, имеющих задолженность за период более 3-х месяцев (187 шт.)
- в судебном порядке за 2013 год взыскано 2 887 637 рублей

- возбуждено исполнительное производство (27 шт.) на сумму 1 724 627 рублей

13. Сумма задолженности собственников за содержание, ремонт общего имущества и коммунальные услуги перед ООО "УК"Надежда" по состоянию на 31.03.2014 год составила 14 133 401 рублей.

Наименование	Сумма, руб.
Секция № 1	1 321 125
Секция № 2	1 426 354
Секция № 3	1 397 992
Секция № 4	850 554
Секция № 5	822 637
Секция № 6	1 268 343
Секция № 7	743 201
Секция № 8	592 583
Секция № 9	808 512
Офисы I очередь	3 093 611
Офисы II очередь	1 533 953
Паркинг (собств.)	274 536
Итого:	14 133 401

11. За 2013 год ООО "Уран" во исполнении гарантийных обязательств проведены работы
- отопление - 1 331 735 руб.
- паркинг - 563 628 руб.
- благоустройство территории ЖК Надежда- 2 051 045 руб.

Директор Борзых В.В.

Гл. бухгалтер Видюкова Л.И.