

ООО "Управляющая компания "Надежда"

В соответствии с условиями договора управления ООО "УК"Надежда" предоставляется отчет о начислении, поступлении и расходовании

Годовой отчет ООО "УК"Надежда" перед собственниками жилых и нежилых помещений ЖК "Надежда"

Результат финансово-хозяйственной деятельности за 2011 год.

1. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате электроэнергии (поставщик ОАО "Самаранерго") за 2011г. составили 5 467 739,16 руб. Задолженность собственников по оплате электроэнергии перед Управляющей компанией на 01.01.2012г. составила 907 978,27 рублей.
2. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате теплоснабжения и водоснабжения (ГВС) (поставщик ОАО "Волжская ТПК") за 2011год составили 12 683 246,26 рублей. Полученный доход в размере 153 177,56 рублей компенсирован собственникам в феврале 2012года.
3. Расходы, понесенные Управляющей компанией по оплате водоснабжения (ХВС) и водоотведения (поставщик ИП "Самараводоканал") за 2011год составили 1 603 427,68 руб. Задолженность собственников по оплате водоснабжения (ХВС) и водоотведения перед Управляющей компанией на 01.01.2012 год составила 147 409,13 рублей.
4. Общая задолженность собственников по оплате потребленных ресурсов составила 1 793 972,72 рублей. У Управляющей компании по счетам ресурсоснабжающих организаций в отчетном периоде возник убыток в размере 599 480,43 рублей в связи с неточным и несвоевременным предоставлением собственниками показаний приборов учета.

Наименование ресурса	Начисление за потребленные ресурсы собственникам, руб.	Оплачено за потребление ресурсов собственниками, руб.	Задолженность собственников, руб.	Расходы по счетам УК ресурсоснабж. организациям, руб.	Прибыль (+), Убыток (-), руб.
Электроэнергия	5 395 740,02	4 487 761,75	907 978,27	5 467 739,16	-71 999,14
Теплоснабжение, водоснабжение (ГВС)	12 836 423,82	12 097 838,50	738 585,32	12 683 246,26	153 177,56
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение	1 075 946,39	928 537,26	147 409,13	1 603 427,68	-527 481,29
Итого	19 308 110,23	17 514 137,51	1 793 972,72	19 754 413,10	-446 302,87

5. Расходы, понесённые Управляющей компанией на содержание и ремонт общего имущества в 2011 году составили 11 352 010,88 руб.

Наименование	Сумма, руб.
Благоустройство и санитарное содержание МОП	1 392 869,06
Вывоз ТБО	326 405,88
Техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов	129 200,00
Спецдежда	98 311,43
Обслуживание систем пожарной сигнализации	392 639,04
Программирование эл. счетчиков	26 000,00
Зарплата (общий ФОТ с налогами)	7 342 672,93
Установка и обслуживание системы домофонии	755 441,20
Управленческие расходы (аренда офиса, обслуживание оргтехники,	287 420,10
Услуги банка	596 329,24
Электронная бух. отчетность	4 722,00
Итого	11 352 010,88

6. Начисления собственникам за содержание и ремонт общего имущества в 2011 году составили 12 253 683,33 руб.

Поступления от собственников по оплате за содержание и ремонт общего имущества составили 11 103 734,23 руб.

7. Задолженность собственников перед Управляющей компанией на 01.01.2011 год составляла 8 246 429,96 рублей в т.ч. 2 094 609,73руб. по оплате за коммунальные услуги поставленные ресурсоснабжающими организациями в 2010 году.

8. Общая сумма начислений за 2011 год составила 31 561 793,56 рублей, с учетом задолженности за 2010 год -

39 808 223,52 рублей. Оплачено собственниками в 2011 году 28 800 611,75 руб. Задолженность собственников на 01.01.2012 год составляет

11 007 611,77 руб. в т.ч.:

- задолженность собственников жилых помещений 9 528 937,12 руб.

- задолженность собственников нежилых помещений 1 010 892,57 руб.

- задолженность пользователей паркинга 467 782,08 руб.

9. Задолженность Управляющей компании перед поставщиками услуг и работ 9 891 228,77 руб.

10. В целях устранения задолженности Управляющей компании перед поставщиками коммунальных услуг и предотвращения ограничения поставки электроэнергии Управляющая компания изыскала возможность получения беспроцентного денежного займа в размере 1 300 000 рублей.

11. В целях своевременной оплаты коммунальных услуг, а так же услуг по содержанию и ремонту общего имущества жилого комплекса проведены следующие мероприятия:

- вынесение устных предупреждений собственникам, имеющим задолженность;

- официальное уведомление собственников, имеющих задолженность за период более 3-х месяцев;

- принудительное взыскание с неплательщиков суммы задолженности в судебном порядке;
12. Сумма задолженности на 13.04.2012 год составила 11 494 841,40 рублей.

Наименование	Сумма, руб.
Секция № 1	1 908 546,46
Секция № 2	1 340 387,92
Секция № 3	1 701 676,16
Секция № 4	870 695,36
Секция № 5	1 100 871,84
Секция № 6	1 230 644,19
Секция № 7	847 213,22
Секция № 8	424 750,25
Офисы I очередь	990 772,16
Офисы II очередь	215 019,21
Паркинг	864 264,63
Итого:	11 494 841,40

Директор

Борзых В.В.

Гл. бухгалтер

Видюкова Л.И.

