

## ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

### ЗАКАЗЧИК

ООО «УК» Надежда»

АДРЕС КОМПАНИИ: 443031, г. Самара, ул. Демократическая, д. 2Б, офис 6-009

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

ТЕЛ.8 (846) 957-53-53

Эл.почта: NadejdaUK@yandex.ru

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЛИФТОВИК»

ЮР. АДРЕС: 443082, г. Самара, ул. Пензенская, 24, оф.1.

ФАКТ. АДРЕС: 443082, г. Самара, ул. Пензенская, 24, оф.1.

КОНТАКТНОЕ  
ЛИЦО

Яшин Евгений Николаевич

8 937 641 97 46

Эл. почта

Liftovik63@mail.ru

### АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА

ТЕЛ. 8 (937) 989-08-45 и 242-94-52

Диспетчерская служба: ул. Пензенская, 24

“01” ноября 2023г.

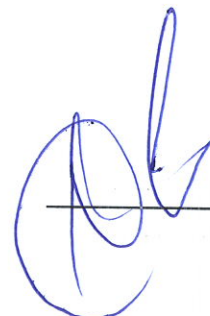
# Договор на техническое обслуживание оборудования № С23-18

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Стороны договора _____	3
2. Термины _____	3
3. Предмет договора _____	3
4. Обязательства <b>Исполнителя</b> _____	3
4.1 Работы выполняемые <b>Исполнителем</b> _____	3
4.2 Сроки выполнения работ <b>Исполнителем</b> _____	4
4.3. Персонал <b>Исполнителя</b> _____	4
4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____	5
4.5 Предоставление информации _____	5
4.6 Документация _____	6
5. Обязательства <b>Заказчика</b> _____	6
5.1 Эксплуатация Оборудования _____	6
5.2 Документация _____	6
5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____	6
5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____	6
6. Стоимость работ и условия оплаты _____	7
7. Ответственность сторон _____	7
8. Приостановление работ _____	8
9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____	8
10. Конфиденциальность _____	8
11. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____	8
12. Прочие условия _____	8
13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____	9
Приложения:	
Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного <b>Заказчиком</b> и принятого <b>Исполнителем</b> на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг» _____	10

 - от Заказчика

2

 - от Исполнителя

# Договор на техническое обслуживание оборудования № С23-18

## 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Надежда», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора Ананьевой Рамзии Саитрашитовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЛИФТОВИК», именуемое в дальнейшем, **Исполнитель**, в лице директора Яшина Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 2. Термины

- «Договор»:** данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.
- «Оборудование»:** лифты, эскалаторы, конвейеры пассажирские (или траволаторы), платформы подъемные для инвалидов (или платформы) - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование объединенной диспетчерской системы (далее ОДС).
- «Акт/ы приемки выполненных работ и услуг»:** подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.
- «Ростехнадзор»:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
- «Технический регламент»:** «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.
- ГОСТ:** «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).
- ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, ПП РФ 743 от 24.06.2017г.

## 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 4.1. Работы выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию.

### 4.1.2 Осмотры Оборудования


4.1.2.1. Осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным текущим ремонтом (техническим обслуживанием) лифтов. Осмотры лифтов, не оборудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ.

4.1.2.3. Проверка состояния ОДС и линий связи производится ежесуточно, с диспетчерского пульта, с применением аппаратных (и программных) средств дистанционного контроля.

### 4.1.3. Техническое обслуживание

 - от Заказчика

3

 - от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание оборудования № С23-18

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем замены или ремонта отдельных частей.

4.1.3.2 В стоимость, согласно п. 6.1. настоящего Договора, входит стоимость указанных в п. 4.1.1. настоящего Договора работ и услуг по Оборудованию, перечисленному в Приложении 1 настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления;
- кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии) грузозвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

У ОДС таковыми узлами являются:

- пульт ОДС (телекомплекс) (Опция)
- периферийные устройства;
- отдельные участки электрических цепей и кабельных линий.

### 4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.4.3. Аварийно-техническое обслуживание ОДС обеспечивает круглосуточное оперативное устранение неисправностей ОДС, в том числе в выходные и праздничные дни. При этом, работы по монтажу оборудования (также и кабельных линий) не входят в состав аварийно-технического обслуживания.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

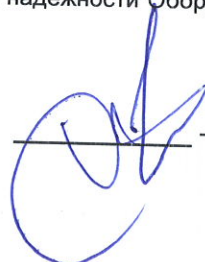
4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

 - от Заказчика

4

 - от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание оборудования № С23-18

4.1.5.4. Работы по модернизации Оборудования;

4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

### 4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 60 минут в период с 08.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 2 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов

4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.5.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

### 4.3. Персонал **Исполнителя**

4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, ГОСТ).

4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников и электромонтеров диспетчерского оборудования, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (Технический регламент, ГОСТ).

4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, ПУБЭЭ, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, ГОСТ).

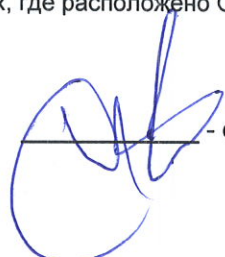
### 4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ, ПУБЭЭ в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, ПУБЭЭ, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

4.4.2. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, **Исполнитель** обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов передавать **Заказчику** только на основании письменного запроса от **Заказчика** и по оформленному двухстороннему акту, с передачей **Заказчику** памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

 - от Заказчика

 - от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание оборудования № С23-18

### 4.5. Предоставление информации

- 4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.
- 4.5.2. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

### 4.6. Документация

- 4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее хранение и ведение паспортов Оборудования, переданных ему **Заказчиком**.

### 4.7. Дополнительные условия

- 4.7.1. Дополнительно к предмету настоящего Договора, **Исполнитель** обязуется приобретать материалы для выполнения работ капитального характера по замене или ремонту, указанных в п. 4.1.3.2. настоящего Договора узлов, включая входящие в них детали, на сумму, не превышающую 10% от стоимости работ указанных в п.6.1 настоящего договора, в течении текущего календарного месяца. При затратах, выше указанной суммы, оформляется отдельное соглашение с **Заказчиком**.
- 4.7.2. Дополнительно к предмету настоящего Договора, **Исполнитель** обязуется произвести замену напольного покрытия, установку зеркал, в срок не превышающий 6 месяцев, с момента даты заключения настоящего договора.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

### 5.1. Эксплуатация Оборудования

- 5.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента о безопасности лифтов, ГОСТ, Постановления Правительства №743 от 24.06.2017г.

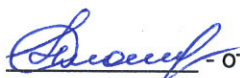
### 5.2. Документация

- 5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

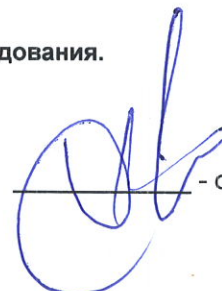
### 5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

- 5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям, и непосредственно машинных помещений.
- 5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.
- 5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные помещения, и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему **Исполнителем** специальных ключей и приспособлений для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов.
- 5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.
- 5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов, лестничного полотна, входных площадок, балюстрады и поручней эскалаторов/траволаторов.
- 5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

### 5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

 - от Заказчика

6

 - от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание оборудования № С23-18

- 5.4.1. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации.
- 5.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.
- 5.4.3. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

### 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

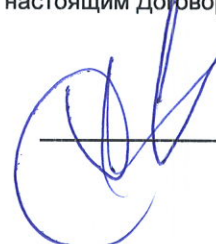
- 6.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых **Исполнителем** по настоящему Договору, составляет на момент подписания Договора сумму в размере **122700,00 (сто двадцать две тысячи семьсот) рублей** в месяц. Стоимость работ и услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя**, после выполнения работ и услуг, в течение 60 банковских дней после получения от **Исполнителя** счета за выполненные работы и услуги.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простой и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, натяжные камеры (указывается при наличии) посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.
- 7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.
- 7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.

 от Заказчика

7

 - от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание оборудования № С23-18

- 7.6 Задержка платежей за выполненные/выполнение работы/работ и оказанные/оказание услуги/услуг на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.
- 7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в двенадцать месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.
- 7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 60 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением.

### 8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.
- 8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.
- 8.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

### 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 9.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 9.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

### 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ).


- 10.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1 Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 11.2 Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.
- 11.2 После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.
- 11.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением 10 страниц.
- 11.5. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, с даты записи в паспорте соответствующей единицы (лифта) Оборудования о разрешении на ввод в эксплуатацию (для платформы

 - от Заказчика

8

 - от Исполнителя

## Договор на техническое обслуживание оборудования № С23-18

- с даты вступления в силу Договора) и действует по «01» ноября 2024 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию.

11.6. Если соответствующая единица (лифт, эскалатор, траволатор, платформа) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта, эскалатора, траволатора, платформа) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

#### ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК» Надежда»

Юр. адрес: 443031, г. Самара, ул. Демократическая, д. 2Б, офис 6-009

Почтовый адрес: 443124, г. Самара, Просека 5, д. 95Б, офис ¾

ОГРН 1086319018928

ИНН 6319712187

КПП 631901001

Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК России

р/счет 40702810754020002397

кор/счет 30101810200000000607

БИК 043601607

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ЛИФТОВИК»

Юр. адрес: 443082, г. Самара, ул. Пензенская, 24

Факт. адрес: 443082, г. Самара, ул. Пензенская, 24

ОГРН 1166313079932

ИНН 6311164309

КПП 631801001

Филиал Нижегородский АО «АЛЬФА-БАНК»

р/с 40702810929430000487

кор. Счет 30101 810 2000 0000 0824

БИК 042202824

Дата:

ЗАКАЗЧИК:

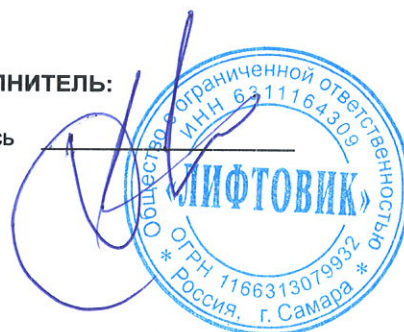
Подпись



Дата:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Подпись



\_\_\_\_\_ - от Заказчика

9

\_\_\_\_\_ - от Исполнителя

# Договор на техническое обслуживание оборудования № С23-18

Приложение 1

## ПЕРЕЧЕНЬ Оборудования, переданного Заказчиком и принятого Исполнителем на техническое обслуживание, и стоимость работ и услуг.

№ п/п	Адрес установки оборудования.	Зав. номер	Груз-ть	Кол-во остановок	Цена, руб.
1.	г. Самара, ул. 5 просека, 93	28539	630	9	3800
2.	г. Самара, ул. 5 просека, 95	55127	400	22	6200
3.	г. Самара, ул. 5 просека, 95	30156	630	22	6200
4.	г. Самара, ул. 5 просека, 95	55128	400	22	6200
5.	г. Самара, ул. 5 просека, 95	24670	630	22	6200
6.	г. Самара, ул. 5 просека, 95А	54798	400	17	5800
7.	г. Самара, ул. 5 просека, 95А	24573	630	17	5800
8.	г. Самара, ул. 5 просека, 95Б	55631	400	12	4700
9.	г. Самара, ул. 5 просека, 97	53595	400	18	5800
10.	г. Самара, ул. 5 просека, 97	24296	630	18	5800
11.	г. Самара, ул. 5 просека, 97А	52275	400	16	5800
12.	г. Самара, ул. 5 просека, 97А	23995	630	16	5800
13.	г. Самара, ул. 5 просека, 99	57547	400	21	6200
14.	г. Самара, ул. 5 просека, 99	23049	630	21	6200
15.	г. Самара, ул. 5 просека, 99	57546	400	21	6200
16.	г. Самара, ул. 5 просека, 99А	58217	400	20	6200
17.	г. Самара, ул. 5 просека, 99А	32188	630	20	6200
18.	г. Самара, ул. 5 просека, 99А	58216	400	20	6200
19.	г. Самара, ул. 5 просека, 99Б	50754	400	19	5800
20.	г. Самара, ул. 5 просека, 99Б	23739	630	19	5800
21.	г. Самара, ул. 5 просека, 99Б	50755	400	19	5800
ИТОГО:					122700

Итого: 122700,00 руб.  
НДС, не облагается

ЗАКАЗЧИК:

  
«01» 11 2023 г.  


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

  
«01» 11 2023 г.  


\_\_\_\_\_ - от Заказчика

10

\_\_\_\_\_ - от Исполнителя