

Согласовано:

Директор ООО «Управляющая компания «Надежда»



/Борзых В.В./

06

2014г.

Смета расходов

по эксплуатационному обслуживанию и содержанию одного машиноместа
в паркинге по адресу: г. Самара, Просека 5, д. 99 Г, 97 В

Расчет затрат на эксплуатационное обслуживание и содержание одного машиноместа в паркинге

1. Услуги по управлению, содержанию и техническому обслуживанию

Наименование услуг	Объем работ	Затраты на 1 м/м (руб.)
Управление	Организация управления процессами эксплуатации, обслуживания и содержания, финансовое и бухгалтерское обслуживание, юридическое сопровождение, диспетчеризация, банковское обслуживание, канцтовары, услуги связи	60,61
Техническое обслуживание, эксплуатация и содержание общего имущества паркинга	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, принадлежащих паркингу (электроснабжение, водоснабжение)	19,18
	Содержание паркинга, прилегающих территорий, въездных групп	405,78
	Итого по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию общего имущества паркинга:	424,96
ИТОГО:		485,57

2. Услуги сторонних организаций по обслуживанию и эксплуатации паркинга:

Наименование	Затраты на 1 м/м (руб.)
Вывоз ТБО (по договору)	9,77
Содержание лифтов (техническое обслуживание (ежемесячно), освидетельствование, страхование (ежегодно по договору))	24,19
Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления (по договору)	10,07
Приобретение, содержание, техническое обслуживание средств для уборки территории паркинга и въездных групп (зарплата, ГСМ, ремонт)	46,54
Приобретение установки системы контроля управления доступом, обслуживание въездных групп и дверей	86,59
Косметический и мелкий ремонт (по договорам)	20,83
ИТОГО:	198,00

3. Рентабельность

Рентабельность 15%	102,53
--------------------	--------

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование	Затраты на 1 м/м (руб.)
Возмещение затрат по холодному водоснабжению (помывка площади паркинга)	0,40
Возмещение затрат по электроэнергии для освещения общей площади паркинга, МОП (лестничные марши, лифтовые холлы, лифты, шлагбаумы, светофоры, помещения дежурных вахтеров, работа дренажных электропомп)	212,08
Итого:	212,48
Всего:	998,58

Исполнитель

Заказчик

М.П.

Расчет себестоимости услуг по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию общего имущества паркинга

№ пп	Наименование услуг	Затраты	Количество	Кoeffициент	Затраты на месяц	Затраты на год	Общее количество мест в паркинге	Стоимость на 1 м/м, руб.
I	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, принадлежащих паркингу (электрооснабжение, водоснабжение)							19,18
	<i>Персонал, ФОТ с налогами</i>							19,18
	инженер электрооборудования	22 988,51	1,00	0,10	2 298,85	27 586,21	892,00	2,58
	инженер сантехн. оборудования	28 735,63	1,00	0,10	2 873,56	34 482,76	893,00	3,22
1.1	слесарь-сантехник (дневной)	19 540,23	1,00	0,10	1 954,02	23 448,28	892,00	2,19
	электрик	11 494,25	4,00	0,10	4 597,70	55 172,40	892,00	5,15
	газэлектросварщик	22 988,51	1,00	0,10	2 298,85	27 586,21	892,00	2,58
	налоги с ФОТ		8,00	1,00	3 085,06	37 020,69	892,00	3,46
1.2	<i>Плановые осмотры технического состояния инженерного оборудования, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, относящихся к паркингу (электрооснабжение, водоснабжение)</i>	ФОТ	0,00	0,00	0,00	0,00	892,00	0,00
1.3	<i>Контроль за состоянием инженерного оборудования, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, относящихся к паркингу (электрооснабжение, водоснабжение)</i>	ФОТ	0,00	0,00	0,00	0,00	892,00	0,00
1.4	<i>Поддержание работоспособности и исправности инженерного оборудования, внутренних и наружных инженерных коммуникаций, относящихся к паркингу (электрооснабжение, водоснабжение)</i>	ФОТ	0,00	0,00	0,00	0,00	892,00	0,00

Затраты на услуги сторонних организаций по обслуживанию и эксплуатации паркинга

№ пп	Наименование услуг	Затраты	Коэффициент	Периодичность	Затраты на месяц	Затраты на год	Общее количество мест в паркинге	Стоимость на 1 м/м, руб.
1	Вывоз ТБО (по договору)	124 528,77	0,07	1,00	8 717,01	104 604,17	892,00	9,77
2	Техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов (ежегодно по договорам)							24,19
2.1	Страхование лифтов	2 166,67	0,37	1,00	791,66	9 499,90	892,00	0,89
2.2	Техническое освидетельствование лифтов	5 114,29	0,37	1,00	1 868,66	22 423,97	892,00	2,09
2.3	Техническое обслуживание лифтов	18 919,32	1,00	1,00	18 919,32	227 031,84	892,00	21,21
3	Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления (по договору)	24 583,30	0,37	1,00	8 982,27	107 787,22	892,00	10,07
4	Приобретение, содержание, обслуживание технических средств для уборки территории паркинга и въездных групп (зарплата, ГСМ, ремонт)	41 514,36	1,00	1,00	41 514,36	498 172,32	892,00	46,54
5	Приобретение установки системы контроля управления доступом, обслуживание въездных групп и дверей	77 235,96	1,00	1,00	77 235,96	107 040,00	892,00	86,59
6	Текущий ремонт	18 583,92	1,00	1,00	18 583,92	223 007,04	892,00	20,83
Итого								198,00

Расчет себестоимости услуг по предоставлению коммунальных услуг

№ пп	Наименование услуг	Ед. изм.	Количество	Стоимость, руб.	Затраты в месяц, руб.	Общее количество мест в паркинге	Стоимость на 1 м/м, руб.
1	Возмещение затрат по холодному водоснабжению (помывка площади паркинга 2 раза в год)	м ³	16,97	21,02	356,71	892,00	0,40
2	Возмещение затрат по электроэнергии	кВт/ч					212,08
2.1	для освещения общей площади паркинга	кВт/ч	47 007,00	3,15	148 072,05	892,00	166,00
2.2	для освещения МОП (лестничные марши, лифтовые холлы, лифты, шлагбаумы, светофоры, помещения дежурных вахтеров, работа дренажных электропомп)	кВт/ч	13 048,69	3,15	41 103,37	892,00	46,08
Итого:							212,48