

- ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Самара, ул. Луначарского, дом № 5
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Самара

30.05.2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе собственников Дворниковой О.Н. (кв. №97,98), Косолаповой Н.Ю. (кв. № 161), Маклашова В.В. (кв. № 222,301,317).

Форма проведения общего собрания: заочное голосование

Председатель собрания: Маклашов В.В.

Секретарь собрания: Дворникова О.Н.

Счетная комиссия: 1) Маклашов В.В.
2) Дворникова О.Н.
3) Косолапова Н.Ю.

Дата начала голосования "04" апреля 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.05.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

443124, г. Самара, Пятая Просека, д.95 «Б», 1 этаж, оф.3/4. т.957-53-53.

Предложено избрать Председательствующим при подсчете голосов Маклашова В.В.
Секретарем собрания Дворникову О.Н.

Голосовали:

Общее количество квартир: 362.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 536 %
от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Лица, голосовавшие против принятия указанного решения и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Решили:

Избрать председательствующим при подсчете голосов: Маклашова В.В., секретарем собрания: Дворникову О.Н.

Дата и место подсчета голосов: г. Самара, Октябрьский район, ул. Луначарского, д.5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 362 голоса (S=23 164,9 кв.м.) Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 52,6% (S =12 185 кв.м.) от общего числа голосов. (Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение договора Управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

7. Оборудование системами домофонии, контроля и управления доступом и видеонаблюдения подъездов дома 5 по ул.Луначарского.

8. Для оборудования системами домофонии, контроля и управления доступом и видеонаблюдения подъездов дома № 5, ул.Луначарского ООО «УК «Надежда» заключает договор, стоимость по которому для каждого собственника составляет 1500 руб.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г.Самара, ул.Луначарского, д.5, в соответствии со ст.161 ЖК РФ – Управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 88,53%, «Против» - 7,14 , «Воздержался» - 3,95.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить Управляющую организацию по управлению многоквартирным домом № 5, расположенным по адресу: г.Самара, ул.Луначарского – ООО «Управляющая компания «Надежда» на основании договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения.

Голосовали: "За" 83,93 %, "Против" 9,71%, "Воздержался" 5,88 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции управляющей компании ООО «УК «Надежда».

Голосовали: "За" 83,32 %, "Против" 11,87%, "Воздержался" 4,8% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня Принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Постановили:

Установить порядок оформления общего собрания в письменном виде с заверением протокола подписями председателя собрания и секретаря.

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить офис ООО «УК «Надежда» по адресу: г.Самара, Пятая Просека, д.95Б, 1 этаж.

Голосовали: "За" 89,94%, "Против" 7,28%, "Воздержался" 7,78 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня Принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Постановили:

Установить следующий порядок направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений – размещение информации на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: "За" 88,07 %, "Против" 5,37%, "Воздержался" 6,16% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня Принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Постановили:

Установить следующий порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях:

Осуществлять доведение информации о принятых решениях не позднее чем через 10 дней после принятия решения по вопросам повестки дня путем размещения информации на доске объявлений.

Голосовали: "За" 90,11%, "Против" 4,12%, "Воздержался" 5,76 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня Принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Постановили:

Утвердить оборудование системами домофонии, контроля и управления доступом и видеонаблюдения подъездов дома № 5 по ул.Луначарского.

Голосовали: "За" 89,87 %, "Против" 4,39%, "Воздержался" 5,87 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня Принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Постановили:

Для оборудования системами домофонии, контроля и управления доступом и видеонаблюдения подъездов дома № 5, ул.Луначарского ООО «УК «Надежда» заключает договор, стоимость по которому для каждого собственника составляет 1500 руб.

Голосовали: "За" 85%, "Против" 7,62%, "Воздержался" 7% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня Принято.

Дата составления протокола общего собрания 30.05.2016г.

Приложение:

- 1) Реестр решений общего собрания владельцев квартир по выбору способа управления на 6 л.

Счетная комиссия:

1. Председательствующий  (Маклашов В.В.)

2. Секретарь  (Дворникова О.Н.)

3.  (Косолапова Н.Ю.)