

**Договор № 79
о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования**

г. Самара

« 1 » июня 2011 г.

ООО «Управляющая компания «Надежда» в лице директора Чиликина Юрия Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице Директора филиала в г. Самара Огаркова А.В. действующего на основании доверенности б/н от 14.01.2011г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Управляющая компания» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания»:

2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.

2.1.5. Содействует обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.6. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

- 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
- 2.2.3. При производстве строительного-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
- 2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
- 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительного-монтажных и ремонтных работ.
- 2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

3. Расчеты сторон

- 3.1. Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору составляет 1000 (Одну тысячу) рублей, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 4654 от 12.12.2008 года) в месяц за одно здание «Жилфонда».
- 3.2. Оплата предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору, производится «Пользователем», в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный месяц (Приложение 2 к настоящему Договору) и счета-фактуры.
- 3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц и счет-фактуру. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.
- 5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением сторон.
- 5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда Самарской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Управляющая компания»:

Юридический адрес: РФ, 443035, г. Самара, ул. Краснодарская, дом 68, корпус L, офис 66-010
Фактический адрес: _____

ИНН 6319712187 КПП 631901001

ОГРН 1086319018928

Поволжский банк СБ РФ г. Самара

БИК 043601607

р/с 40 702 810 754 020 002 397

к/с 30 101 810 200 000 000 607

КПП Филиала 631143001

«Пользователь»:

Юридический адрес: РФ, 614000, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, дом 15

Почтовый адрес: Филиал в г. Самара ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг», РФ, Самарская область, г. Самара, ул. Партизанская, дом 86

ИНН 5902202276 КПП 590201001

Филиал ОАО «Сбербанк России» Западно - Уральский банк

БИК 045773603

р/с 40 702 810 449 000 002 909

к/с 30 101 810 900 000 000 603

КПП Филиала 631143001

Директор ООО «Управляющая компания



Ю.П. Чиликин

Директор филиала в г. Самара
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»



/А.В. Огарков

Приложение № 1
к Договору N 79 о предоставлении права на
производство работ и размещение
оборудования от 01.06.2011г.

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Самара

« 1 » июня 2011 г.

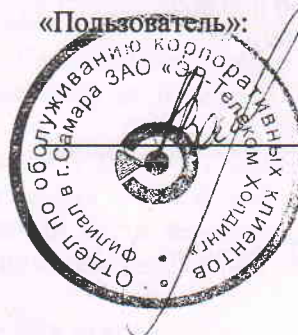
№ п/п	Адрес дома
1	г.Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 99 «Б»
2	г.Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 99 «А»
3	г.Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 99
4	г.Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 97 «А»
5	г.Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 97
6	г.Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 95
7	г.Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 95 «А»

«Управляющая компания»:



Ю.Н. Чиликин/

«Пользователь»:



Гулина М.Г./

*договор № 79
от 01.06.2011г.*

**Дополнительное соглашение №1
к Договору № 79
от 01.06.2011 года**

г. Самара

«01» августа 2011 г.

ООО «Управляющая компания «Надежда» в лице директора Чиликина Юрия Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице Директора филиала в г. Самара Огаркова А.В. действующего на основании доверенности б/н от 14.01.2011г., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем::

1. Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в Договор № 79 от 01.06.2011 года (далее – Договор).

1.1 Пункт 3.1. Договора дополнить следующим положением:

«Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права в период с 1 августа 2011г. по настоящему договору составляет 1000 (Одну тысячу) руб., в месяц за одно здание «Жилфонда», расположенное по адресу г.Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 95 «Б», НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 4654 от 12.12.2008 года).»

1.2. Приложение №1 к Договору дополнить следующим положением:

8	г.Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 95 «Б»
---	---

«Управляющая компания»:

«Пользователь»:

_____/Ю.П. Чиликин/

_____/Огарков А.В./»

2. Во всем, что не изменено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
5. Подписи Сторон:

«Управляющая компания»:

