

38

Договор № 60-10/11
о размещении оборудования кабельного телевидения

г. Самара

« 16 » 12 2010 г.

ООО Управляющая компания «Надежда», именуемое в дальнейшем «УК», в лице Директора Чиликина Юрия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕЛЕНЕТ», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице Директора В.В. Сечкова, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 «УК» предоставляет Оператору связи право пользования помещениями общей долевой собственности в целях монтажа размещаемого оборудования связи в жилых домах по адресу: г. Самара

- ул. 5-я просека, д.99
- ул. 5-я просека, д.99 «А»
- ул. 5-я просека, д.99 «Б»

(далее – жилые многоквартирные дома).

1.2. Указанные в п.1.1. настоящего Договора права «Оператор связи» может использовать в целях прокладки, установки и дальнейшего технического обслуживания оборудования и сетей электросвязи для предоставления качественных услуг связи жильцам.

1.3. Построенная сеть является собственностью «Оператора связи».

1.4. Ввод кабеля связи на жилую застройку выше указанных адресов домов, организуется воздушной перекидкой от ближайшего соседнего жилого дома в соответствии с требованиями для таких видов работ. Таким же способом организуется соединительные линии связи между домами внутри самой жилой застройки.

2. Цена и порядок расчетов

2.1 Стоимость предоставляемых прав по настоящему Договору составляет 1125 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей в месяц, без НДС.

2.2 Платежи по настоящему Договору осуществляется «Оператором связи» ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «УК».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «УК» обязуется:

3.1.1 С момента заключения настоящего Договора предоставить «Оператору связи» помещения для производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

3.1.2. Оказывать «Оператору связи» организационное и информационное содействие, в том числе предоставлять техническую документацию по многоквартирному дому.

3.1.3. Обеспечить возможность подключения оборудования к электропитанию.

3.1.4 На основании нарядов «Оператора связи» и предварительно согласованных с «УК» планируемых работах, с указанием круга лиц, которым необходимо обеспечить доступ, с 9-00 до 18-00 предоставлять доступ представителям «Оператора связи» и подрядных организаций «Оператора связи» к размещенному оборудованию связи и сетям электросвязи для производства монтажных, планово-профилактических и пусконаладочных работ.

3.1.5 Без уведомления «Оператора связи» не производить действия, которые могут нарушить работу и причинить повреждения оборудованию связи и сетям электросвязи «Оператора связи».

3.1.6 Уведомлять «Оператора связи» об изменении способа управления многоквартирным домом, реорганизации «УК», изменения формы собственности и смены управляющих лиц.

3.1.7. Направлять «Оператору связи» Акт оказанных услуг и счет на оплату, ежемесячно согласно Приложению №1, Приложению №2.

3.2. «УК» вправе:

- 3.2.1 Контролировать техническое состояние и использование по назначению части помещений жилого дома, предоставленного «Оператору связи».
- 3.2.2. Контролировать ход строительно-монтажных и пусконаладочных работ «Оператора связи».
- 3.2.3. Требовать устранения выявленных нарушений в пользовании предоставленной части помещений жилого дома и размещения оборудования.
- 3.2.4. Требовать от «Оператора связи» своевременного устранения неисправности его оборудования.

3.3. «Оператор связи» обязуется:

- 3.3.1 Использовать часть помещений жилого дома в соответствии с условиями настоящего Договора и его назначением, а также согласно установленным техническим правилам санитарной и противопожарной безопасности. Не ухудшать своими действиями его техническое состояние.
- 3.3.2. Выполнять все требования Правил технической эксплуатации, техники безопасности и пожарной безопасности при использовании части помещений жилого дома.
- 3.3.3. Все строительно-ремонтные и пусконаладочные работы проводить в установленные «УК» сроки и заблаговременно согласовывать их с «УК», путем предоставления уведомления о планируемых работах, предполагаемого времени проведения работ и круга лиц, которым необходимо обеспечить доступ к части помещений жилого дома.
- 3.3.4. Все виды строительно-монтажных и пусконаладочных работ, в том числе подключение конечного (абонентского) оборудования, производить при соблюдении действующих правил, ГОСТов, норм, требований законодательства в области связи .
- 3.3.5. После выполнения работ убирать строительный мусор и приводить помещения многоквартирного дома в надлежащее состояние (в случае нарушения обеспечить восстановление покрытия стен, полов, потолков, иных частей имущественного комплекса многоквартирного дома).
- 3.3.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не распоряжаться общим имуществом иным образом без письменного согласования «УК».
- 3.3.7. Возместить документально подтвержденные убытки «УК», если таковые явились следствием действий «Оператора связи».
- 3.3.8. Осуществлять своевременное техническое обслуживание оборудования, своими силами обеспечивать эксплуатацию, и поддержание оборудования в работоспособном состоянии.
- 3.3.9. Осуществлять самостоятельное взаимодействие с органами Ростехнадзора РФ и иными контролирующими органами в части размещения оборудования и обеспечения его работоспособности.

3.4. «Оператор связи» вправе:

- 2.4.1 Проводить работы по модернизации, укреплению, прокладке кабельных сетей и дополнительного оборудования при соблюдении действующих правил, ГОСТов, норм, требований законодательства в области связи, при согласовании с «УК».
- 2.4.2. Присутствовать при проведении в жилом многоквартирном доме плановых строительно-монтажных, ремонтных работ в непосредственной близости мест установки оборудования связи и проложенных сетей электросвязи «Оператора связи».

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2011 г.
- 4.2. По окончании срока действия настоящего Договора, если не от одной из Сторон не поступило письменного уведомления о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок на тех же условиях.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

- 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

настоящего договора. Срок действия обязательств по настоящему договору отодвигается соответственно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, также последствия, вызванными обстоятельствами.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, решаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Стоимость услуг связи, предоставляемых «Оператором связи» жильцам дома, устанавливается на общих основаниях, в соответствии с действующими тарифами «Оператора связи».

7.2. В целях надлежащего взаимодействия Сторон «УК» определяет координаты контактных лиц: г. Самара,

7.3. Все дополнения и приложения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. По вопросам, не урегулированным условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. В случае изменения адресов и реквизитов Стороны уведомляют об этом друг друга незамедлительно в письменном виде.

7.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«УК»

«Оператор связи»

ООО Управляющая компания «Надежда»

Юридический адрес: 443035, г. Самара

ул. Красnodонская, д. 68 корпус L,
офис 66-010

Р/с 40702810754020002397

Поволжский банк СБ РФ г. Самара

К/с 30101810200000000607

БИК 043601607

ИНН 6319712187

КПП 631901001

Тел. 273-44-44



ООО «ТЕЛЕНЕТ»

Юридический адрес: 443099, г. Самара

ул. Степана Разина, д. 55 (ул. Венцека, д. 28)

Почтовый адрес: 443125, г. Самара,

ул. Ново-Садовая, д. 329

Р/с 40702810754120104496

В Поволжском банке Сбербанка РФ г. Самара

К/с 30101810200000000607

ИНН 6317062335 КПП 631701001

БИК 043601607



Форма Акта

Акт № от " " 2010 г.

Исполнитель ООО Управляющая компания "Надежда"

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Теленет"

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Право пользования помещениями общей долевой собственности за период _____				

Итого:
В том числе НДС:

Всего оказано услуг 1, на сумму

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик : **Директор**

(Подпись) Сечков В. В.
(Ф.И.О.)

Исполнитель: _____
(Подпись) (Ф.И.О.)