

Экз. 001. 37. Надежда

113

37

**ДОГОВОР № 28**  
**о предоставлении права на размещение оборудования**

г. Самара

«01» октября 2010г.

**Закрытое акционерное общество «Глобал Телеком Ко»**, именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора Глотова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Надежда"**, именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице Директора Чиликина Юрия Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ на период действия Договора предоставляет ЗАКАЗЧИКУ право на размещение телекоммуникационного оборудования и кабеля ЗАКАЗЧИКА (далее – «Оборудование»). Оборудование размещается на последних этажах жилых домов по адресам: г. Самара, 5 просека, дом 99, г. Самара, 5 просека, дом 99"б" и г. Самара, 5 просека, дом 99"а".
- 1.2. ЗАКАЗЧИК оплачивает оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги в соответствии с разделом 3 Договора.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**

- 2.1.1. Предоставить ЗАКАЗЧИКУ право на размещение Оборудования и прокладку кабельных линий с целью оказания услуг абонентам.
- 2.1.2. Обеспечить возможность подключения Оборудования к электросети 220В, 50 Гц и системе заземления.
- 2.1.3. Обеспечить постоянный беспрепятственный пропуск сотрудников и подрядчиков ЗАКАЗЧИКА к Оборудованию на основании согласованного Сторонами списка.
- 2.1.4. Оперативно (не позднее 3 (трех) рабочих дней) извещать ЗАКАЗЧИКА о плановых отключениях электропитания; незамедлительно извещать ЗАКАЗЧИКА – при аварийных отключениях электропитания, а также обо всех других неисправностях, которые могут повлиять на работу Оборудования, по телефону 373-30-73.

Предоставить ЗАКАЗЧИКУ возможность беспрепятственного демонтажа и вывоза Оборудования в течение 3 (трех) недель с момента прекращения действия Договора по любой причине.

**2.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

- 2.2.1. Своевременно оплачивать оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, начиная с момента подписания Договора.
- 2.2.2. Эксплуатировать Оборудование строго в соответствии с требованиями нормативных документов и эксплуатационными инструкциями.

ЗАКАЗЧИК гарантирует, что специалисты, эксплуатирующие установленное на Объекте ИСПОЛНИТЕЛЯ Оборудование, имеют необходимую квалификацию и допуск для работы с установленным Оборудованием.

2.2.3. При монтаже оборудования не наносить повреждений кровельному покрытию.

2.2.4. При возникновении повреждений кровельного покрытия в момент монтажа оборудования устранить их за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.2.5. При эксплуатации Оборудования соблюдать все нормы и правила, определяющие порядок допуска и производства необходимых работ.

2.2.6. Не наносить вред здоровью жителям дома и не создавать помех в работе установленного ранее оборудованию связи и приемным телевизионным антеннам.

2.2.7. Письменно уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о предполагаемом демонтаже Оборудования не позднее 2-х дней до начала демонтажа.

2.2.8. Обеспечить выполнение требований правил охраны труда специалистами ЗАКАЗЧИКА на территории ИСПОЛНИТЕЛЯ и при производстве работ на своем Оборудовании.

2.2.9. Выполнить технические условия ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно Приложению №2.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ВЗАИМНЫХ РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых ЗАКАЗЧИКУ по Договору, составляет 2 400 рублей (Две тысячи четыреста рублей) в месяц. Стоимость включает в себя стоимость услуг в соответствии с п. 1.1 Договора, стоимость электроснабжения Оборудования, а также стоимость всех необходимых для исполнения настоящего Договора затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ, в том числе прямо не предусмотренных Договором.

- 3.2. Стоимость услуг может пересматриваться по соглашению Сторон, но не раньше 1-го (одного) года с даты подписания договора.
- 3.3. Оплата услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счет на оплату, Акт оказанных услуг и счет-фактуру.

Акты оказанных услуг направляются ЗАКАЗЧИКУ в 2 (двух) экземплярах, один из которых, подписанный ЗАКАЗЧИКОМ и заверенный печатью, направляется в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ.  
Платежи в неполном календарном месяце рассчитываются пропорционально количеству календарных дней, содержащихся в таком месяце.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ должен по мере возможности обеспечивать сохранность Оборудования.
- 4.2. ЗАКАЗЧИК несет ответственность перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий ЗАКАЗЧИКА при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями Договора.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

- 5.1. Стороны не считаются ответственными за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных проявлением, например, наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других административных или правительственных ограничений, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 5.2. Сторона, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства, должна немедленно письменно известить другую Сторону о начале и окончании обстоятельств форс-мажора (но не позднее 10 (десяти) дней с даты начала/окончания обстоятельств форс-мажора), препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

Не уведомление или несвоевременное уведомление об обстоятельствах форс-мажора лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

- 5.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.
- 5.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы превысит 1 (один) месяц, то Стороны имеют право отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств по настоящему Договору после подачи другой Стороне предварительного, за 30 (тридцать) дней письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного времени.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по инициативе ЗАКАЗЧИКА с уведомлением не менее, чем за 15 дней до расторжения.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по согласованию Сторон.
- 6.4. Если любая Сторона допускает нарушение условий Договора (кроме нарушений, вызванных обстоятельствами форс-мажора) и если такое нарушение не исправлено в течение 30 (тридцати) дней по получении письменного уведомления от другой Стороны о таком нарушении, тогда Сторона, может по своему усмотрению после доставки нарушающей Стороне письменного уведомления о таком нарушении в течение 15 дней расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае отсутствия соглашения между уполномоченными представителями Сторон – арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ.

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<b>ЗАКАЗЧИК: ЗАО «Глобал Телеком Ко»</b>	<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Управляющая компания "Надежда"</b>
Местонахождение: 443011, г. Самара, ул. Советской Армии, 240 Б	Местонахождение: 443035, г. Самара, ул. Краснодонская, д. 68, корпус L, офис 66-010
Почтовый адрес: 443011, г. Самара, ул. Советской Армии, 240 Б	ИНН/КПП 6319712187/631901001
ИНН 6316046436 КПП 631601001	ОРГН 1086319018928
ОКПО 43899714	
ОКВЭД 64.20.11	
Банковские реквизиты: р/с 40702810654020002390 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ г. Самара к/с 30101810200000000607 БИК 043601607	Банковские реквизиты: р/с 40702810754020002397 в Поволжском банке СБ РФ г. Самара к/с 30101810200000000607 БИК 043601607
Тел.: (846) 373-30-73	
Факс (846) 276-77-07	

от ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный Директор  
ЗАО «Глобал Телеком Ко»

от ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Директор  
ООО "Управляющая компания "Надежда"

М.П.



М.П.





**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору № 28 от «01» октября 2010г.  
о предоставлении права на размещение оборудования**

г. Самара

«01» октября 2010г.

**ЗАО «Глобал Телеком Ко»**, именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице Генерального директора Глотова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Управляющая компания «Надежда»**, именуемое в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**, в лице Директора Чиликина Юрия Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 28 от «01» октября 2010г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ЗАКАЗЧИК размещает Оборудование, согласно следующему перечню:

Адрес размещения	Наименование Оборудования	Количество
5 просека, 99	Ящик телекоммуникационный с оборудованием	2
5 просека, 99"а"	Ящик телекоммуникационный с оборудованием	2
5 просека, 99"б"	Ящик телекоммуникационный с оборудованием	2
5 просека, 99	Магистральный кабель связи	1
5 просека, 99"а"	Магистральный кабель связи	1
5 просека, 99"б"	Магистральный кабель связи	1
5 просека, 99	Кабели абонентской разводки	По необходимости для оказания услуг связи.
5 просека, 99"а"	Кабели абонентской разводки	По необходимости для оказания услуг связи.
5 просека, 99"б"	Кабели*абонентской разводки	По необходимости для оказания услуг связи.
5 просека, 99, серверная	Коммутатор	1

2. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, оказываемых ЗАКАЗЧИКУ по Договору, составляет 2 400 рублей (Две тысячи четыреста рублей) в месяц.

3. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает и размещает Оборудование ЗАКАЗЧИКА по Акту приема-передачи Оборудования в течение десяти (10) рабочих дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения к Договору.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и является неотъемлемой частью Договора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и законодательством РФ.

от ЗАКАЗЧИКА:

Генеральный Директор  
ЗАО «Глобал Телеком Ко»

Гловов С.А.

М.П.



от ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Директор

ООО «Управляющая компания «Надежда»

Чиликин Ю.П.

