

Экз 4/16 64X

470/11
Самара 29 09 11
ООО "Управляющая компания «Надежда»"

Договор № 470/11

о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования

« 01 » октября 2011г.

в лице директора Чиликина Юрия Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «АИСТ»**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Андреева Олега Анатольевича, действующего на основании доверенности № 95 от 30 декабря 2010 года, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Управляющая компания» предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее «Жилфонд»), а также право протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять обслуживание оборудования и кабельных линий. «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее - «Абоненты»), услуги «Пользователя».

1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения, в паркинге «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

1.3. По окончании строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению оборудования связи и прокладки кабельных линий и подключения оборудования связи к электропитанию по выданным техническим условиям Стороны подписывают (утверждают):

- План-схему размещения оборудования и сетей электросвязи;
- Акт об окончании производства СМР; -

Акт эксплуатационной ответственности, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая компания»:

2.1.1. Предоставляет «Пользователю» право на производство строительно-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».

2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, в тамбур лифтового помещения «Жилфонда» для производства строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.

2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.

2.1.5. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

2.1.6. Оказывает «Пользователю» организационное и информационное содействие, в том числе предоставляет техническую документацию по "Жилфонду", согласовывает проектную и иную необходимую документацию для прокладки сетей электросвязи и установки оборудования связи.

2.1.7. Несет расходы на содержание общего имущества "Жилфонда".

В. В. ...

2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить строительно-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.

2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.

2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

2.2.6. По окончании строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить уборку строительного мусора и другого мусора на месте проведенных работ.

2.3. «Управляющая компания» вправе:

2.3.1. Проверять ход работ, проводимые «Пользователем», не вмешиваясь в его деятельность.

2.4. «Пользователь» вправе:

2.4.1. Проводить после размещения оборудования связи и прокладки кабельных линий дальнейшее их техническое обслуживание.

2.4.2. Производить прокладку кабеля по этажам в турбостойках.

3. Расчеты сторон

3.1. Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору составляет 8000 (Восемь тысяч) рублей, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 4654 от 12.12.2008 года) в месяц из расчета за 1 жилой дом по 1 000 (одной тысячи) рублей в месяц.

3.2. Первая оплата осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Оплата за второй и последующие месяцы предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору, производится «Пользователем», в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный месяц (Приложение 2 к настоящему Договору) и счета-фактуры.

3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц и счет-фактуру. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено

новением обстоятельств непреодолимой силы.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с "01" октября 2011г. и действует до "31" августа 2012г.

В случае если ни одна из сторон за месяц до окончания срока договора не заявит о расторжении данного договора, договор пролонгируется следующий календарный год.

5.2. «Пользователь» имеет право, по согласованию с «Управляющей компанией», любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п. 1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением сторон.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда Самарской области.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Управляющая компания»

ООО "Управляющая компания

«Надежда»"

Юридический адрес:

РФ, 443035, г. Самара, ул. Краснодонская,
дом 68, корпус L, офис 66-010

Почтовый адрес:

443010 Самара, ул. Урицкого, д.19

ИНН 6319712187

КПП 631901001

ОГРН 1086319018928

Поволжский банк СБ РФ г. Самара

БИК 043601607

р/с 40 702 810 754 020 002 397 к

к/с 30 101 810 200-000 000 607

КПП Филиала 631143001

«Пользователь»

ЗАО «АИСТ»

Юридический адрес: 445037, Самарская
область, г. Тольятти, ул. Юбилейная,
31-Ж

Почтовый адрес: 445000, Самарская
область, г. Тольятти, ГСП, ул.

Юбилейная, 31Ж

тел. (8482) 20-20-20, факс (8482)

20-20-22

ИНН 6321061310 КПП 632101001

ОГРН 103 630 101 18 56

Банковские реквизиты:

р/с 4070281032300041022

Поволжский филиал ЗАО

«Райффайзенбанк» г. Нижний Новгород

к/с 301018103000000000

БИК 042202847

Андреев О.А. /

С протоколом
разногласий



Валентина

440/М
29 09 М

Приложение № 1 к
Договору № 440/М
о предоставлении права на
производство работ и
размещение оборудования
от «01» октября 2011г.

СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Самара

« 01 » октября 2011г.

№ п/п	Адрес дома
1	г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 99 «Б»
2	г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 99 «А»
3	г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 99
4	г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 97 «А»
5	г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 97
6	г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 95
7	г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 95 «А»
8	г. Самара, Октябрьский район, ул. Пятая просека, д. 95 «Б»

«Управляющая компания»:



«Пользователь»:

Андреев О.
м.п.

