Исх. № 114
«07» 02 2014г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Надежда»
_____ В.В.Борзых
«06» 02 2014г.

**Мероприятия по подготовке ЖК «Надежда»**

**к отопительному сезону на 2014-2015г.г.**

| | Наименование | Срок выполнения | Наличие материалов | Исполнитель | Источник финансирования |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Установка дополнительного теплообменника на блок отопления домов: № №97; 97-А | Февраль-Март 2014г. | В наличии | УК «Надежда» | ООО «Уран» |
| 2 | Продолжить работы по установке балансировочных кранов на обратных стояках системы отопления домов №№ 99; 99-А; 99-Б; 97; 97-а | Май-Сентябрь 2014г | В наличии 100% | УК «Надежда» | ООО «Уран» |
| 3 | Переврезать отводы на радиатор отопления (кухня) в кв.№42 дом №99Б | Май 2014г. | В наличии | УК «Надежда | |
| 4 | Провести поверку приборов тепловых пунктов ЦТП 1; ЦТП 2 согласно графика | Июнь 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 5 | Установить предохранительные клапаны на внутреннем контуре блоков отопления и ГВС; ИТП-8; ЦТП-1; ЦТП-2; ИТП-1; ИТП-9 | Июль 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 6 | Провести замену и вынос циркуляционного насоса из коллекторной дома №99-А в техническое помещение нижнего розлива дома № 99 | Май 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 7 | Произвести реконструкцию в коллекторной дома №95-А с возможностью включения дома №95-А от ЦТП-2 и ИТП-8 | Июль 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Приобрести насос для промывки теплообменников и расходные материалы | Май 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 9 | Произвести промывку теплообменников системы отопления и ГВС | Июнь-Июль 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 10 | Провести реконструкцию фекальной канализации дома №93 | Март 2014г. | Нет | УК «Надежда | ООО «Уран» |
| 11 | Смонтировать систему дренажного приямка в помещении ИТП-9 и цокольном этаже дома №93 с установкой насосов и выводом в систему фекальной канализации | Август 2014г. | Нет | УК «Надежда» | ООО «Уран» |
| 12 | Переврезать дренажную линию ЦТП 1 в фекальную канализацию дома №99-А (секция 2) | Август 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 13 | Провести ремонт ливневых воронок на кровле домов №№ 93 (кв.80); 95-Б( офис); 95-А (кв.109; 110) | Апрель 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 14 | Изготовить и установить поддон под вентиляционным фонарём дома №95-Б (секция 8) | Апрель 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 15 | Выполнить полы согласно проекта в насосной ХВС дома № 97 (секция 5) с утеплением стен | Июль 2014г. | Нет | « Уран» УК «Надежда» | ООО «Уран» |
| 16 | Завершить монтаж системы пожаротушения дома №93 и пожарной сигнализации | Июль 2014г. | 80% | «Уран» УК «Надежда» | ООО «Уран» |
| 17 | Установить запорную арматуру на подающем и обратном трубопроводе для независимого отключения системы отопления домов №№ 99; 99-А | Сентябрь 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 18 | Замена кранов на ХВС домов №№ 99; 99-А; 99-Б в кол-ве: диаметр 25-2шт.; диаметр 32-10шт.; диаметр 40-12шт. | Май-Август 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 19 | Замена балансировочных клапанов в коллекторной дома №97 (секция 5) | Июль 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 20 | Проведение гидравлических испытаний системы отопления домов | Август 2014г. | | УК «Надежда» | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Приобрести и заменить манометры в кол-ве 90 шт | Август 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 22 | Заменить балансировочный кран на коллекторе офисов в доме № 99-А | Июль 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 23 | Приобрести запчасти и аварийный запас арматуры | Октябрь 2014г. | Нет | УК»Надежда» | |
| 24 | Провести ремонт эл/пресса | Май 2014г. | | УК «Надежда» | |
| 25 | Произвести врезку ХВС по постоянной схеме в доме №93 (диаметр 76) | Июль 2014г. | Нет | УК «Надежда» | ООО «Уран» |
| 26 | Закончить работы по дренажу пожарной воды в паркинге на уровне -3,8 дома №99-Б (1 очередь) | Октябрь 2014г. | | УК «Надежда» | |
| 27 | Выполнить дренаж системы отопления на тех.этаже дома №93 (секция 9/1) | Июль 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 28 | Вывести пожарный трубопровод на фасад дома №93 (секция 9/1) | Июль 2014г. | Нет | УК «Надежда» | |
| 29 | Закончить пуско-наладку и регулировки автоматики теплоузла дома №93 (секция 9) | Март 2014г. | | УК «Надежда» | |
| 30 | Выполнить обогрев выводов ливневой канализации домов №97; 97-А | Февраль 2014г. | .100% | УК «Надежда» | |

Составил:

Технический директор ООО «УК «Надежда» Чиликин Ю.П.